



EDIFICIO DE INVENTARIO III SANTA CATARINA, NUEVO LEÓN

135,002 pies² / 12,542 m²

EDIFICIO DE INVENTARIO DISPONIBLE

Nueva generación de naves industriales con flexibilidad para cumplir con especificaciones adicionales. La certificación LEED permite importantes ahorros durante la operación.

CUADRO DE ÁREAS

	M ² :	PIES ² :
PRODUCCIÓN / ALMACÉN	12,542	135,002
OFICINAS	0	0
CONSTRUCCIÓN EXTERIOR	0	0
TOTAL DISPONIBLE	12,542	135,002
ÁREA DE TERRENO	27,858	299,859
DIVISIBILIDAD	Múltiple	

DISTANCIA A:

	KM:	MI:
CENTRO DE GARCÍA, NL	14	9
DISTRITO DE OFICINAS DE SAN PEDRO	23	14
CENTRO DE MONTERREY, NL	26	16
CENTRO DE GUADALUPE, NL	40	25
AEROPUERTO INTERNACIONAL	52	32



Google

Map data ©2024

TERRENO DISPONIBLE	SERVICIOS	ÁREAS VERDES Y VIALIDADES
EDIFICIO DISPONIBLE	COMERCIAL	OFICINAS
TERRENO OCUPADO	VIVIENDA	



VILLA DE GARCÍA HIGHWAY
KM. 3 SN PARQUE INDUSTRIAL
FINSA SANTA CATARINA,
SANTA CATARINA, N.L.,
MEXICO, 66367
FINSA SANTA CATARINA

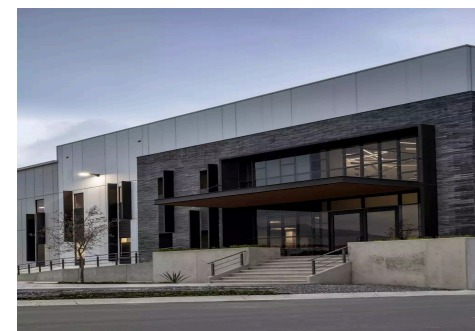
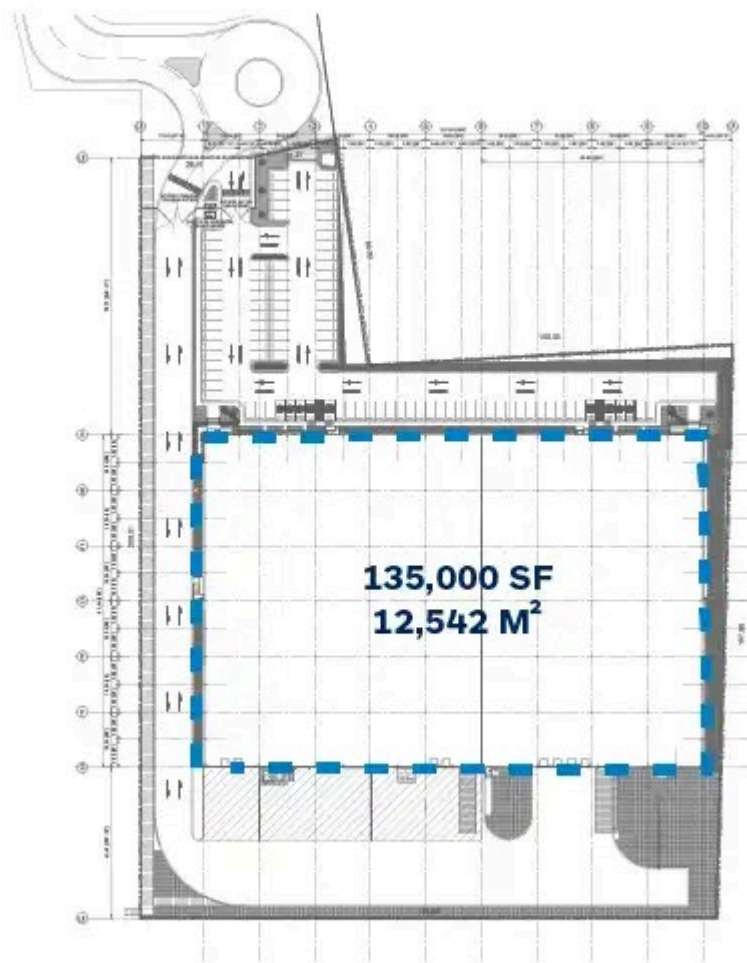
VER PROPIEDAD



EDIFICIO DE INVENTARIO III SANTA CATARINA, NUEVO LEÓN

ESPECIFICACIONES DE EDIFICIO:

ÁREA TOTAL DEL EDIFICIO	12,542 m ² / 135,002 pies ²
ESPACIO DISPONIBLE	12,542 m² / 135,002 pies²
AÑO DE CONSTRUCCIÓN	2016
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Muros de concreto pre fabricado
TECHO	Cubierta metálica calibre #24
TRAGALUCES	2%
ESPACIAMIENTO ENTRE BAHIAS	15 x 15 m / 50 x 50 Ft
ALTURA LIBRE MÍNIMA	9 m / 30 Ft
ESPESOR DEL PISO	15 cm / 6 in.
RAMPAS A NIVEL	2
NÚMERO DE ANDENES	10
ALTURA DE ANDENES	1 m / 3.28 Ft
PATIO DE MANIOBRAS	41 m / 135 Ft
ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS	100
AIRE ACONDICIONADO EN EDIFICIO	Adaptable
VENTILACIÓN	4 Cph
ILUMINACIÓN EDIFICIO	Iluminación LED a 60 pies cd.
SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Extintidores
SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	500 Kva
AIRE COMPRIMIDO	Adaptable



CONTÁCTANOS

finsa.net
info@finsa.net
+52 81 2861 0180

ANGEL ZUÑIGA

azuniga@finsa.net
+52 (81) 8152 4223

SANTIAGO ARGUELLES

sam@finsa.net
+52 (81) 8152 4200

IRVING PICASSO

ipicasso@finsa.net
+52 (81) 1098 1095

