



EDIFICIO DE INVENTARIO V GUADALUPE, NUEVO LEÓN

98,997 pies² / 9,197 m²

NUEVO EDIFICIO INDUSTRIAL DISPONIBLE EN 2T25

Edificio Industrial ubicada en uno de los mercados más dinámicos de Nuevo León con mano de obra calificada y abundante, a 7 millas del Aeropuerto Internacional.

CUADRO DE ÁREAS

	M ² :	PIES ² :
PRODUCCIÓN / ALMACÉN	9,197	98,997
OFICINAS	0	0
CONSTRUCCIÓN EXTERIOR	0	0
TOTAL DISPONIBLE	9,197	98,997
ÁREA DE TERRENO	18,651	200,758
DIVISIBILIDAD	Múltiple	

DISTANCIA A:

	KM:	MI:
AEROPUERTO INTERNACIONAL	11	7
CENTRO DE APODACA, PAÍSES BAJOS	13	8
CENTRO DE GUADALUPE, NL	14	9
CENTRO DE MONTERREY, NL	21	13
CORPORATIVO SAN PEDRO	29	18



■ TERRENO DISPONIBLE	■ SERVICIOS	■ ÁREAS VERDES Y VIALIDADES
■ EDIFICIO DISPONIBLE	■ COMERCIAL	■ OFICINAS
■ TERRENO OCUPADO	■ VIVIENDA	



BONSAI 140, VALLE DEL
ROBLE, 67458, 67132 N.L.,
MEXICO
FINSA GUADALUPE

VER PROPIEDAD



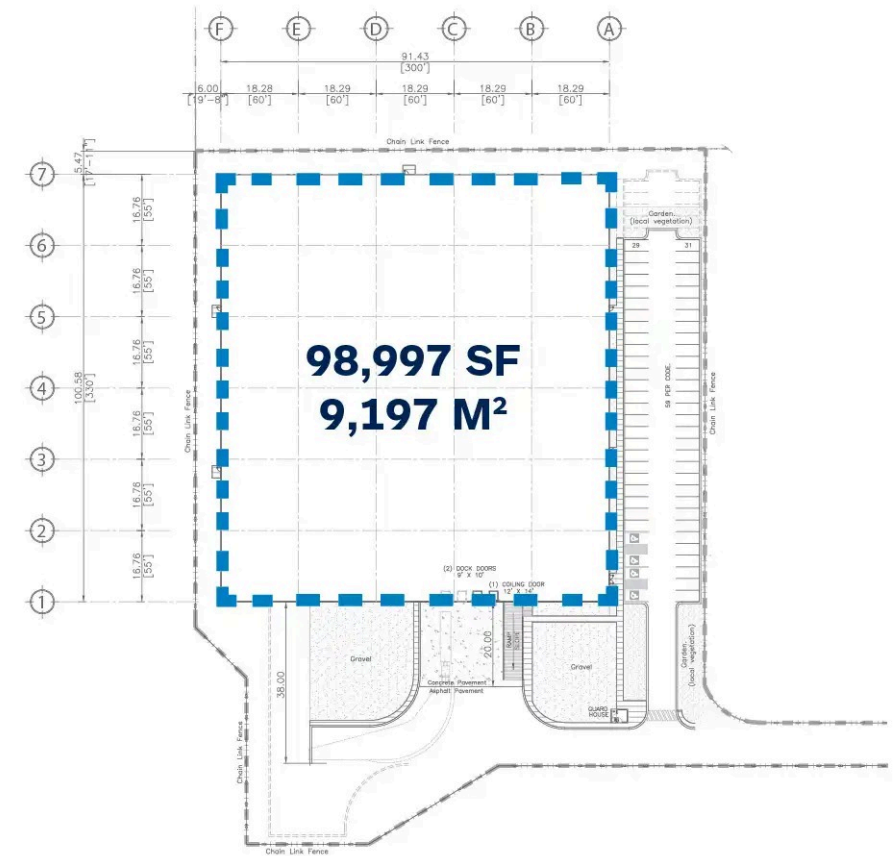
Map data ©2025



EDIFICIO DE INVENTARIO V GUADALUPE, NUEVO LEÓN

ESPECIFICACIONES DE EDIFICIO:

ÁREA TOTAL DEL EDIFICIO	9,197 m ² / 98,997 pies ²
ESPACIO DISPONIBLE	9,197 m ² / 98,997 pies ²
AÑO DE CONSTRUCCIÓN	2024
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Muros de concreto prefabricado
TECHO	Cubierta metálica KR-18
TRAGALUCES	3%
ESPACIAMIENTO ENTRE BAHIAS	18 x 17 m / 59 x 56 Ft
ALTURA LIBRE MÍNIMA	9 m / 30 Ft
ESPESOR DEL PISO	15 cm / 6 in.
RAMPAS A NIVEL	1
NÚMERO DE ANDENES	8
ALTURA DE ANDENES	1 m / 3.28 Ft
PATIO DE MANIOBRAS	38 m / 125 Ft
ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS	59
AIRE ACONDICIONADO EN EDIFICIO	Para adaptarse
VENTILACIÓN	Para adaptarse
ILUMINACIÓN EDIFICIO	Lámparas LED 30 cdl.
SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Para adaptarse
SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	Para adaptarse
AIRE COMPRIMIDO	Para adaptarse



CONTÁCTANOS
finsa.net
info@finsa.net
+52 81 2861 0180

**ÁNGEL
ZUÑIGA**
azuñiga@finsa.net
+52 (81) 8152
4223

**ZULEYMA
SÁNCHEZ**
zsanchez@finsa.net
+52 (81) 1431 0858

**SANTIAGO
ARGÜELLES**
sarguelles@finsa.net
+52 (81) 8152
4200

**ANTONIO
GONZÁLEZ**
antonio.gonzalez@finsa.net
+52 (55) 7946 7277

**ALEJANDRO
ARGÜELLES**
aarguelles@finsa.net
+52 (81) 1577
0487

