



EDIFICIO DE INVENTARIO VI SANTA CATARINA, NUEVO LEÓN

186,346 pies² / 17,312 m²

EDIFICIO DISPONIBLE EN SANTA CATARINA

Nueva generación de edificios industriales, flexibilidad para cumplir con especificaciones adicionales. La Certificación LEED permite importantes ahorros durante la operación.

CUADRO DE ÁREAS

	M ² :	PIES ² :
PRODUCCIÓN / ALMACÉN	17,312	186,346
OFICINAS	0	0
CONSTRUCCIÓN EXTERIOR	0	0
TOTAL DISPONIBLE	17,312	186,346
ÁREA DE TERRENO	37,581	404,518
DIVISIBILIDAD	Múltiple	

DISTANCIA A:

	KM:	MI:
CENTRO DE GARCÍA, NL	14	9
DISTRITO DE OFICINAS DE SAN PEDRO	23	14
CENTRO DE MONTERREY, NL	26	16
CENTRO DE GUADALUPE, NL	40	25
AEROPUERTO INTERNACIONAL	52	32



■ TERRENO DISPONIBLE	■ SERVICIOS	■ ÁREAS VERDES Y VIALIDADES
■ EDIFICIO DISPONIBLE	■ COMERCIAL	■ OFICINAS
■ TERRENO OCUPADO	 VIVIENDA	

FINSA AVENUE S/N PARQUE INDUSTRIAL FINSA SANTA CATARINA, SANTA CATARINA, N.L., MEXICO, 66367
FINSA SANTA CATARINA

VER PROPIEDAD



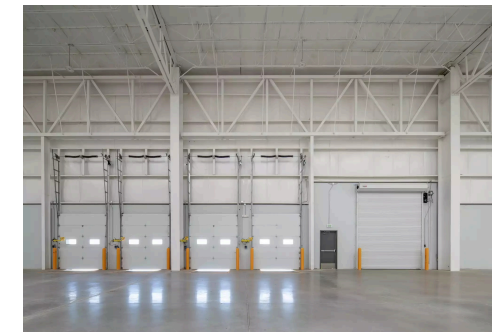
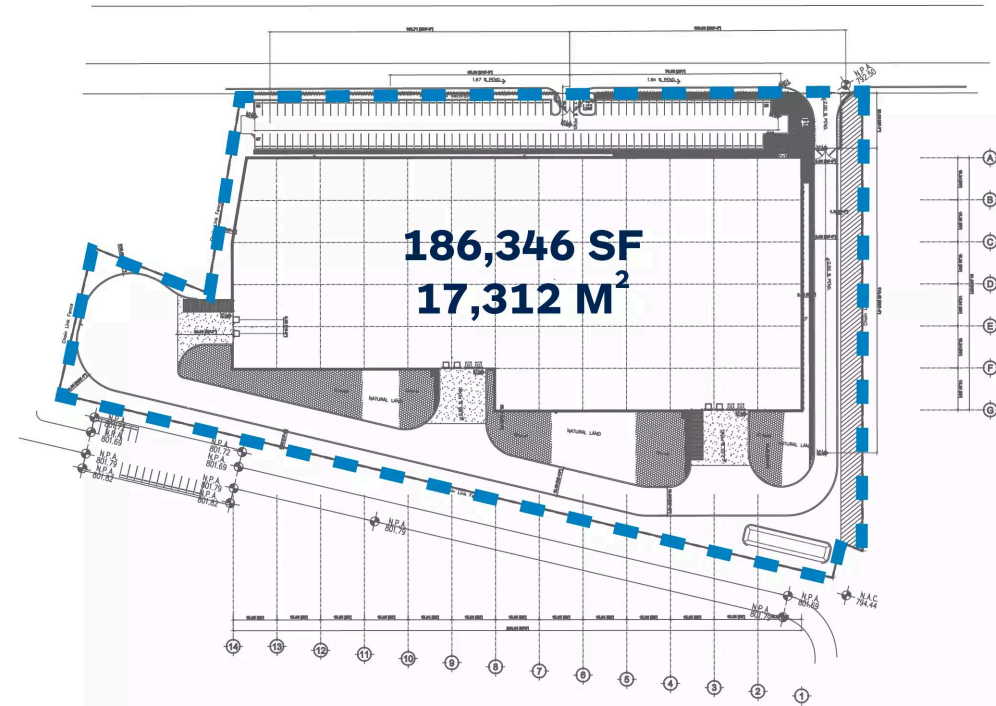
Map data ©2025



EDIFICIO DE INVENTARIO VI SANTA CATARINA, NUEVO LEÓN

ESPECIFICACIONES DE EDIFICIO:

ÁREA TOTAL DEL EDIFICIO	17,312 m ² / 186,346 pies ²
ESPACIO DISPONIBLE	17,312 m² / 186,346 pies²
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Muros de concreto prefabricados
TECHO	Techumbre metálica tipo KR-18
TRAGALUCES	2%
ESPACIAMIENTO ENTRE BAHIAS	16 x 15 m / 52 x 50 Ft
ALTURA LIBRE MÍNIMA	9 m / 30 Ft
ESPESOR DEL PISO	15 cm / 6 in.
RAMPAS A NIVEL	2
NÚMERO DE ANDENES	6
ALTURA DE ANDENES	1.22 m / 4 Ft
PATIO DE MANIOBRAS	35 m / 115 Ft
ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS	129
AIRE ACONDICIONADO EN EDIFICIO	para adaptarse
VENTILACIÓN	para adaptarse
ILUMINACIÓN EDIFICIO	Iluminación LED de 30 pies. Cd.
SISTEMA CONTRA INCENDIOS	para adaptarse
SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	para adaptarse
AIRE COMPRIMIDO	para adaptarse



CONTÁCTANOS
finsa.net
info@finsa.net
+52 81 2861 0180

**ÁNGEL
ZUÑIGA**
azuniga@finsa.net
+52 (81) 8152 4223

**SANTIAGO
ARGÜELLES**
sam@finsa.net
+52 (81) 8152 4200

**IRVING
PICASSO**
ipicasso@finsa.net
+52 (81) 1098 1095

**ALEJANDRO
ARGÜELLES**
aam@finsa.net
+52 (81) 1577 0487

