

INVEST MONTERREY



INFORME ANUAL

2024



ÍNDICE

01. Nuestros Asociados y Aliados Estratégicos

02. Metodología

03. Introducción

- Consejo Directivo y Comité Ejecutivo de Invest Monterrey
- Mensaje del Presidente del Consejo Directivo
- Contexto Económico

04. Resultados en Materia de Atracción de Nuevos Asociados

05. Resultados en Materia de Promoción y Atracción de Inversión

06. Resultados en Materia de Inteligencia de Negocios

07. Resultados en Materia de Comités de Trabajo y Grupos Ad Hoc

- Comité de Desarrollo Industrial
- Comité de Atracción de Inversión con Base Tecnológica
- Comité de Municipios

08. Resultados en Materia de Participaciones, Eventos y Misiones Comerciales

09. Resultados en Materia de Comunicación y Marketing

10. Página Web de Invest Monterrey

11. Resultados en Materia de Ecosistema Digital

12. Actividades de Responsabilidad Social

13. Espacio de Oficina

14. Organigrama a Cierre de Año

15. Agradecimientos

Nuestros Asociados y Aliados Estratégicos

Invest Monterrey expresa su agradecimiento a todos los asociados de los sectores público, privado y académico, que han aportado no solo recursos económicos, sino también su tiempo y experiencia para contribuir en el crecimiento y consolidación de Invest Monterrey, así como en el desarrollo socioeconómico del estado de Nuevo León.





Introducción

Invest Monterrey es la Agencia Oficial de Promoción de Inversiones del Estado de Nuevo León, constituida como una Asociación Civil sin fines de lucro. Impulsada principalmente por el Consejo de Nuevo León, el Gobierno del Estado y decenas de organizaciones del sector público, privado y académico, trabajamos para posicionar a Monterrey (Estado de Nuevo León) como el destino más atractivo para la inversión extranjera directa, creando empleos de calidad bien remunerados y oportunidades comerciales para pequeñas, medianas y grandes empresas locales.

gracias al compromiso del Consejo Directivo, el incansable trabajo del Comité Ejecutivo, el respaldo fundamental del Gobierno del Estado de Nuevo León, la participación activa de los Asociados de Invest Monterrey y el esfuerzo continuo del equipo operativo, cuya dedicación ha sido clave para alcanzar estos resultados.

Estamos orgullosos de los hitos logrados y agradecemos la colaboración y apoyo de todos los actores involucrados. Invest Monterrey seguirá trabajando incansablemente para fortalecer la posición de Monterrey como un epicentro de inversión y desarrollo económico, contribuyendo al crecimiento sostenible de la región y al bienestar de su comunidad.

Este informe presenta una visión integral de las iniciativas, actividades y logros de Invest Monterrey a lo largo del ejercicio 2024. Cada avance y éxito reflejado aquí ha sido posible

Metodología

Este informe, el cuarto que Invest Monterrey presenta desde su fundación, ofrece una visión detallada de las actividades y resultados del ejercicio 2024. La elaboración del contenido se basa en un riguroso análisis de materialidad, el cual evalúa la pertinencia, relevancia e inminencia de los temas abordados por Invest Monterrey. Este enfoque asegura la continuidad de una medición efectiva y comparable, permitiendo así potenciar el valor de la sustentabilidad de la asociación.

Asimismo, Invest Monterrey busca fortalecer las relaciones con grupos de interés, contribuir activamente al desarrollo económico a través de los servicios y actividades clave, y establecer un propósito compartido entre los diversos agentes de la sociedad.

Esta edición se desarrolló siguiendo la metodología de los Estándares del Global Reporting Initiative (GRI). Los contenidos se reportan bajo la metodología de los Estándares GRI en su opción esencial. Con esta metodología, Invest Monterrey reafirma su compromiso con la transparencia, la responsabilidad y la creación de valor sostenible, al tiempo que mantenemos un enfoque estratégico en la promoción de inversiones y el impulso económico.



Consejo Directivo y Comité Ejecutivo de Invest Monterrey

Invest Monterrey se dirige por un Consejo Directivo, compuesto por líderes altamente reconocidos de los sectores público, privado y académico, que aportan su experiencia, propuestas y valiosos conocimientos.

Al cierre de 2024, la posición de Secretario del Consejo Directivo y Comité Ejecutivo de Invest Monterrey, que pertenece al Secretario de Economía de Nuevo León, permanece vacante tras la falta de un nombramiento oficial de un funcionario por parte del gobierno estatal. Asimismo, es importante señalar que, como resultado del cambio de administración en los municipios, la titularidad del organismo “Municipio de Monterrey” recae en Adrián de la Garza Santos, con Ximena Tamariz García, Secretaria de Desarrollo Económico, como suplente.

Consecuentemente, el Consejo Directivo a cierre del año 2024 es:

Consejo Directivo

Invest Monterrey se dirige por un Consejo Directivo, compuesto por líderes altamente reconocidos de los sectores público, privado y académico, que aportan su experiencia, propuestas y valiosos conocimientos.

Al cierre de 2024, la posición de Secretario del Consejo Directivo y Comité Ejecutivo de Invest Monterrey, que pertenece al Secretario de Economía de Nuevo León, permanece vacante tras la falta de un nombramiento oficial de un funcionario por parte del gobierno estatal. Asimismo, es importante señalar que, como resultado del cambio de administración en los municipios, la titularidad del organismo “Municipio de Monterrey” recae en Adrián de la Garza Santos, con Ximena Tamariz García, Secretaria de Desarrollo Económico, como suplente.

Consecuentemente, el Consejo Directivo a cierre del año 2024 es:

#	CARGO	PROPIETARIO	SUPLENTE	ORGANISMO
1	PRESIDENTE HONORARIO	SAMUEL ALEJANDRO GARCÍA SEPÚLVEDA	-	GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
2	PRESIDENTE	ANDRÉS OCHOA-BUNSON	-	CONSEJO NL
3	VICEPRESIDENTE	ANDRÉS GARZA HERRERA	ANA FERNANDA HIERRO	CONSEJO NL
4	SECRETARIO	-	-	-
5	TESORERO	ÁLVARO BARRERA SEGOVIA	-	BANCO BASE
6	VOCAL	MARICARMEN MARTÍNEZ VILLARREAL	-	TURISMO NL
7	VOCAL	ADRIÁN DE LA GARZA SANTOS	XIMENA TAMARIZ GARCÍA	MUNICIPIO DE MONTERREY
8	VOCAL	SANTOS GUZMÁN LÓPEZ	LUIS ALBERTO VILLARREAL VILLARREAL	UANL
9	VOCAL	DAVID GARZA SALAZAR	MARIO ADRIÁN FLORES CASTRO	ITESM
10	VOCAL	ÁNGEL CASÁN MARCOS	JESÚS ALBERTO BARRAZA PÉREZ	U-ERRE
11	VOCAL	JESÚS GUERRERO	MAURICIO JAVIER MAGDALENO	CLÚSTER TURISMO NL
12	VOCAL	JESÚS VIEJO GONZÁLEZ	-	CONSEJO NL
13	VOCAL	JAVIER GONZÁLEZ CABALLERO	ZELINA FERNÁNDEZ ALANÍS	INDEX NUEVO LEÓN
14	VOCAL	MÁXIMO VEDOVA RAIMONDI	JUAN PABLO GARCÍA	CAINTRA NL
15	VOCAL	GABRIEL CHAPA MUÑOZ	CECILIA CARRILLO	COPARMEX NL
16	VOCAL	JUAN CARLOS GONZÁLEZ QUEZADA	ERNESTO LÓPEZ GONZÁLEZ	VYNMSA
17	VOCAL	FEDERICO GARZA SANTOS	SANTIAGO PINSÓN CORREA	GRUPO DELTA
18	VOCAL	JOSE MARÍA GARZA TREVINO	MARTÍN CARO SÁNCHEZ	GRUPO GP
19	VOCAL	LUIS LARA CRUZ	PAULINA GONZÁLEZ REYES	AMERICAN INDUSTRIES
20	VOCAL	SERGIO ARGÜELLES GONZÁLEZ	CLAUDIO ZAMBRANO GARZA	FINSA
21	VOCAL	LUIS HERNÁNDEZ	CARLOS GARZA GALÁN	CEMEX
22	VOCAL	VICTOR MOHAMAR SERVIN	ZAIRA PADILLA	DAVISA
23	VOCAL	JESÚS HERRERA CASSO	ANDRÉS FRANCO ZALDIVAR	COMCE
24	VOCAL	MIGUEL ÁNGEL CAVAZOS VILLARREAL	FELIX G. TEJEDA	CITIUS AG

Comité Ejecutivo

El Comité Ejecutivo es un grupo de trabajo multidisciplinario con amplia experiencia en labores de atención a inversionistas, posicionamiento de marca y turismo, que se reúne una vez al mes, con la finalidad de revisar temas competentes a la operatividad de Invest Monterrey.



Integrantes del Comité Ejecutivo que estuvieron en funciones durante el ejercicio 2024:

#	CARGO	NOMBRE	ORGANISMO
1	PRESIDENTE	ANDRÉS OCHOA-BUNSON	CONSEJO NL
2	SECRETARIO	IVÁN RIVAS RODRÍGUEZ	SECRETARÍA ECONOMÍA NL
3	VOCAL	MAURICIO JAVIER MAGDALENO	CLÚSTER DE TURISMO
4	VOCAL	ERNESTO LÓPEZ GONZÁLEZ	VYNMSA
5	VOCAL	MIGUEL ÁNGEL CAVAZOS VILLARREAL	CITIUS AG
6	VOCAL	ANA FERNANDA HIERRO	CONSEJO NL
7	VOCAL	ANA PAULINA GONZÁLEZ	AMERICAN INDUSTRIES

Mensaje del Presidente del Consejo Directivo

Estimados asociados, colaboradores, aliados y amigos de Invest Monterrey:

Con renovada emoción y profundo orgullo, me dirijo a ustedes para compartir los logros extraordinarios alcanzados durante el tercer año de operaciones de nuestra apreciada asociación. Este Informe Anual 2024 es un testimonio vibrante del esfuerzo conjunto de todo el equipo de Invest Monterrey y de nuestra comunidad, trabajando para mejorar la calidad de vida de todos los habitantes de este gran estado.

En el transcurso del año 2024, nuestro estado no solo enfrentó, sino que superó desafíos significativos, cosechando resultados récord en diversos indicadores económicos, como en la atracción de Inversión Extranjera Directa y la generación de empleos, capitalizando la oportunidad presentada por el fenómeno del 'nearshoring'.

La creatividad desbordante y el compromiso inquebrantable de nuestro equipo durante este tercer año nos permitieron implementar estrategias innovadoras, fundamentadas en las mejores prácticas a nivel mundial. Estos esfuerzos se tradujeron en resultados que superaron con creces los de años previos. Nos dedicamos, en gran medida, a fortalecer las relaciones entre empresas transnacionales y locales, generando importantes oportunidades de negocio.

En 2024, nuestra misión se centró en ofrecer un servicio de excelencia a los potenciales inversionistas, desde la evaluación inicial hasta el momento crucial del inicio de sus operaciones. Desarrollamos productos y servicios, que no solo los asistieron, sino que los guiaron en cada etapa de su proceso de establecimiento. La mejora continua de la experiencia de nuestros asociados fue alcanzada con estrategias meticulosamente adaptadas a sus necesidades, cimentadas en la valiosa retroalimentación recibida.

El trabajo en equipo fue la columna vertebral de nuestros éxitos, siguiendo los principios de la triple hélice e involucrando de manera sinérgica a los sectores público, privado y académico. Este enfoque cohesionado ha contribuido a potenciar la atractividad del estado para inversiones de alto impacto económico, que generan transferencia de conocimiento y tecnología.

Mi sincero agradecimiento al excepcional equipo operativo de Invest Monterrey, cuya ejecución del Plan de Trabajo 2024

fue llevada a cabo con profesionalismo y un compromiso inquebrantable.

Nuestros asociados son el pilar sobre el cual hemos edificado logros trascendentales este año. Sus ideas innovadoras, dedicación incansable y pasión por México han fortalecido nuestra misión de impulsar el crecimiento empresarial en Monterrey. Agradezco sinceramente que hayan sido elementos esenciales en este viaje y por inspirarnos a alcanzar niveles que parecían inalcanzables.

Al gobierno del estado, expresamos un agradecimiento profundo por su constante respaldo y colaboración estratégica. Su visión proactiva y compromiso con el desarrollo económico han sido catalizadores cruciales para el gran progreso que ha tenido el estado. Juntos, hemos allanado el camino para un ecosistema empresarial vibrante y sostenible.

A las universidades, extendemos nuestro más sincero agradecimiento por su invaluable contribución al talento y la innovación que impulsa nuestro ecosistema. La sinergia entre el mundo académico y empresarial ha sido un factor determinante para generar un ambiente próspero.

También reconocemos y apreciamos a todo el ecosistema empresarial que ha adoptado la visión de Invest Monterrey. Cada empresa, ya sea pequeña o grande, ha desempeñado un papel vital en la creación de una comunidad empresarial diversa y dinámica.

Aunque celebramos con entusiasmo los logros, somos conscientes de que aún queda un vasto terreno por recorrer. El crecimiento de Invest Monterrey en 2024 es la manifestación de un esfuerzo colectivo. Estamos construyendo, juntos, un legado de prosperidad compartida y crecimiento sostenible. A medida que reflexionamos sobre los logros del pasado, lo hacemos con una mirada llena de entusiasmo hacia el futuro, sabiendo que nuestro impacto positivo continuará ampliándose gracias a la fuerza de nuestra comunidad.

Agradezco sinceramente a cada uno de ustedes por ser partícipes de este viaje extraordinario. Juntos, estamos forjando un futuro brillante para nuestro estado. Con optimismo, aguardamos un 2024 lleno de oportunidades y éxitos compartidos.

Andrés Ochoa-Bünsow
Presidente del Consejo Directivo
de Invest Monterrey



Contexto Económico

Las tensiones geopolíticas actuales han marcado un punto crucial para el comercio global, acelerando la reubicación de las cadenas de suministro desde mercados globales hacia regionales. La creciente rivalidad entre Estados Unidos y China, con disputas comerciales, tecnológicas y de seguridad, junto con la competencia por el control de áreas estratégicas como el Indo-Pacífico y el estrecho de Taiwán, está redefiniendo la economía mundial. A esto se suman conflictos como Ucrania-Rusia, Israel-Palestina, y las tensiones entre las Coreas. La reubicación de cadenas de suministro ha evidenciado las vulnerabilidades de depender de la fabricación extranjera. La búsqueda de resiliencia para mitigar riesgos en la producción de bienes y servicios esenciales, especialmente aquellos críticos para la seguridad nacional, ha impulsado significativamente el 'nearshoring', fortaleciendo la integración económica de América del Norte.

México está viviendo un momento próspero en cuanto a inversión, consolidándose como el socio comercial número uno de Estados Unidos y atrayendo grandes inversiones de todo el mundo. En particular, Nuevo León atraviesa un auge sin precedentes, manteniendo su posición como líder nacional en la atracción, generación y retención de Inversión Extranjera Directa (IED).

En 2024, Nuevo León alcanzó cifras récord, consolidándose como el estado con mayor generación de empleo y absorción industrial en el país. Durante el primer semestre, logró atraer el 92% de toda la Inversión Extranjera Directa registrada en 2023, reafirmando su

liderazgo. Además, continúa siendo el estado con la mayor concentración de anuncios de inversión, reforzando su papel como el verdadero 'motor económico de México'.

En cuanto a empleos generados, Nuevo León registró en 2023 un total de 75,382 plazas formales (cierre en diciembre), cifra que ascendió a 85,810 en septiembre de 2024, representando un incremento del 13.83%.

Según datos de la Secretaría de Economía Federal, Nuevo León se ha consolidado como un imán para los inversionistas, captando \$2 mil 304 millones de dólares al cierre del primer semestre de 2024.

Por otro lado, de acuerdo con el registro de inversiones anunciadas recopilado por Invest Monterrey, en 2024 se contabilizaron 106 proyectos de inversión confirmados para el estado de empresas multinacionales, superando los \$8 mil millones de dólares y generando más de 15 mil nuevos empleos. Convirtiendo a Nuevo León al estado número uno en atracción de proyectos de inversión en México.

Un aspecto destacado ha sido la inversión proveniente de China. Nuevo León mantuvo su liderazgo nacional como el estado que más IED china recibió, con 27 proyectos de inversión anunciados.

Otro dato relevante es la absorción industrial: al cierre del segundo trimestre de 2024, Nuevo León registró una absorción neta acumulada de 737 mil 051 metros cuadrados, un 30% más que en el mismo periodo de 2023.

Resultados en Materia de Atracción de Nuevos Asociados

En 2024, Invest Monterrey se estima está pasando a un año de madurez como asociación, teniendo un crecimiento de 12 nuevos asociados. Aunque es una cifra menor que la del año previo, ronda en el promedio de los primeros dos años. No obstante, su destacada labor en la atracción de nuevos asociados de alto valor ha sido un elemento crucial para el éxito sostenido que ha caracterizado a la organización.

Estos asociados no solo aumentan la masa crítica en cuanto a nuevos afiliados e ingresos para Invest Monterrey, sino que también aportan valor por las organizaciones que representan, así como por los conocimientos y experiencia que contribuyen a las actividades desarrolladas por la asociación a lo largo del año.

Nuevos asociados 2024



Resultados en Materia de Promoción y Atracción de Inversión

La atracción de inversiones por parte de empresas multinacionales es una actividad importante en las operaciones de Invest Monterrey. El equipo operativo de la asociación es el responsable de ejecutar tres principales líneas de acción.

1. Promover a nivel nacional e internacional al estado, utilizando principalmente la marca 'Monterrey', como el destino más atractivo para invertir y hacer negocios.
2. Brindar atención directa a empresas multinacionales interesadas en invertir en el estado durante las principales fases de su proyecto: investigación de mercado, softlanding, y aftercare (retención y expansión).
3. Combinar las fortalezas y ventajas competitivas del Estado con las mejores prácticas en la atracción de IED.

Los mercados con mayor potencial de atracción de inversión en los cuales se enfocan los esfuerzos de promoción en 2024 fueron: Estados Unidos, Asia y Europa.



En 2024 se confirmaron 106 proyectos de inversión

De acuerdo los registros de Invest Monterrey, en 2024 se confirmaron 106 proyectos de inversión anunciada en el estado, siendo algunos de estas nuevas inversiones y otras expansiones importantes de operaciones exitosas ya establecidas.

106 Proyectos de Inversión

41 Expansiones

65 Nuevas Inversiones

+15,000 Empleos Anunciados

+8,000 MDD Inversión Anunciadas

Principales Proyectos de Inversión Anunciados en 2024

Nuevas Inversiones

VOLVO

- Suecia
- \$700 millones dólares
- 2,500 empleos
- Ciénega de Flores

Intretech

- China
- \$60 millones USD
- 1,500 empleos
- Apodaca



- Corea
- \$300 millones USD
- 700 empleos
- Salinas Victoria



- Corea
- \$300 millones USD
- 300 empleos
- Escobedo

Expansiones



- Argentina
- \$4,000 millones USD
- 1,800 empleos
- Pesquería

SIEMENS

- Alemania
- \$54.8 millones USD
- 450 empleos Santa Catarina
- Catarina



- Francia
- \$29.4 millones USD
- 450 empleos
- Monterrey



- Canadá
- \$12.4 millones USD
- 1000 empleos
- Guadalupe



Proyectos Sumados al Pipeline de Potenciales Inversionistas en 2024 (145 Empresas)

Total acumulado en pipeline (desde 2021): 487 proyectos



Registro de Proyectos de Inversión Anunciados en 2024 (106 Empresas)

Total acumulado en en registro (desde 2021): 393 proyectos



Empresas Atendidas

A lo largo del año, el equipo operativo de Invest Monterrey atendió y apoyó un promedio de 40 empresas inversionistas por mes, en temas como la elaboración de sus casos de negocio, ejecución de agendas de trabajo en el estado, identificación de potenciales proveedores, socios, clientes, vinculación con autoridades, planes de crecimiento y mucho más.

Oportunidades de Negocio

EN 2024 SE REGISTRARON

 **1,264**

VINCULACIONES

Un 22.4% más que las 1,033 reportadas en 2023. Las vinculaciones directas crecieron un 84%, pasando de 400 en 2023 a 736 en 2024, mientras que las indirectas disminuyeron ligeramente, cayendo un 16%, de 633 en 2023 a 527 en 2024.

Todas las vinculaciones se hicieron considerando las necesidades y requisitos específicos de cada proyecto que se atendió en el año.

Vinculación Directa: El prospecto tuvo vinculación de contacto directo (correo/mensaje/reunión) con el asociado.

Vinculación Indirecta: El prospecto solicitó información especializada a Invest Monterrey y, por medio de un Asociado, se le proporcionó la información al prospecto.



Nuevos Esfuerzos

En 2024, en Invest Monterrey se dio un paso adelante en el objetivo de generar puentes para el crecimiento y el desarrollo empresarial. A forma de generar mayores oportunidades de negocio y maximizar su impacto para los asociados de Invest Monterrey, se incluyeron dos actividades nuevas este año, la Reunión con Proveedores de Soluciones Industriales y la Feria de Proveeduría de Soluciones Industriales.

Reunión con Proveedores de Soluciones Industriales

El objetivo de esta nueva actividad está en facilitar la conexión entre proveedores calificados de soluciones industriales de diferentes giros y los equipos de operaciones, compras y recursos humanos de las empresas multinacionales operando en Monterrey, ofreciendo un espacio dentro de sus instalaciones que permita a los proveedores presentar sus servicios, productos y soluciones personalizadas.

Los 10 proveedores son seleccionados mediante un filtro riguroso por parte de un comité del sector privado para garantizar que cumplen con altos estándares de calidad, buena reputación y amplia experiencia trabajando con empresas multinacionales en México, asegurando máxima habilidad y excelencia para los asociados.



Feria de Proveeduría de Soluciones Industriales

El evento tiene como objetivo facilitar la conexión entre proveedores de soluciones industriales y empresas inquilinas de un parque industrial, ofreciendo un espacio para demostraciones y oportunidades dirigido a Gerentes y Directores de planta, con el fin de fomentar colaboraciones, establecer alianzas estratégicas y generar oportunidades de negocio para los asociados.

La feria permite fortalecer a la comunidad industrial, ya que se le ofrece al desarrollador un momento para ofrecer mejores atenciones a sus inquilinos. Además, es una diferencia competitiva porque se diferencia de otros parques industriales que podrían no ofrecer las mismas oportunidades de networking, desarrollo profesional y acceso a soluciones industriales.





Agendas de Trabajo en Nuevo León

Durante el 2024, Invest Monterrey apoyó directamente en la ejecución de

27

AGENDAS DE TRABAJO

en el estado con importantes empresas transnacionales considerando establecer operaciones.

Estas agendas incluyeron reuniones con entidades de los tres niveles de gobierno, empresas instaladas en el estado (potenciales proveedores/clientes/socios), instituciones académicas, clústeres, desarrolladores inmobiliarios, proveedores de servicios profesionales, cámaras empresariales, entre otras. En las agendas de trabajo siempre se busca vincular a la mayor cantidad de asociados posibles.



Resultados en Materia de Inteligencia de Negocios

En el año 2024, el área de Inteligencia de Negocios de Invest Monterrey se a anzó como un componente clave para la toma de decisiones estratégicas. A lo largo del año, este equipo se destacó por integrar nuevas herramientas tecnológicas y enfoques innovadores, permitiendo la visualización de datos de manera simplifi ada y accesible. Mediante una colaboración constante con otros departamentos, se lograron avances signifi ativos en la atracción de inversiones, el impulso a la industria tecnológica y la promoción del estado de Nuevo León como destino de inversión global.

DASHBOARDS PARA ASOCIADOS

Se desarrollaron herramientas personalizadas que brindan a los asociados de Invest Monterrey acceso a información clave sobre oportunidades de negocio, beneficio y el desempeño de ser parte de la organización. Esto fortalece la relación con los asociados, permitiéndoles tomar decisiones informadas y fomentando su compromiso con Invest Monterrey a largo plazo.

DASHBOARDS EN LA PÁGINA WEB

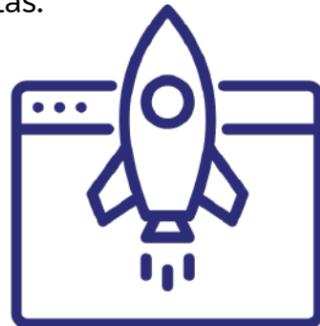
Invest Monterrey actualizó su sitio web con nuevos dashboards interactivos que ofrecen a inversionistas, o cualquier persona que visite el sitio, con información clara y actualizada sobre las variables macroeconómicas más importantes de Nuevo León. Esto proporciona una visión clara del entorno económico y las oportunidades en la región, mejorando la transparencia y el acceso a datos críticos. A futuro, se espera que Invest Monterrey siga actualizando estos datos con información generada propiamente.

DASHBOARDS DE INFORMACIÓN INTERNA

Se implementaron paneles interactivos que centralizan y visualizan datos internos de la organización, mejorando la eficie cia operativa y facilitando una toma de decisiones más estratégica. Estos dashboards permiten al equipo responder con mayor agilidad ante los cambios del entorno y alineando sus acciones con los objetivos de Invest Monterrey.

MEJORAS EN LA PÁGINA WEB

Se realizaron ajustes importantes en la estructura y funcionalidad del sitio web para optimizar la navegación y accesibilidad. Estas mejoras no solo brindan una experiencia más flui a a los usuarios, sino que también incrementan el tiempo de permanencia en el sitio, contribuyendo a atraer más inversionistas.



ACTUALIZACIÓN DEL BUSINESS & INVESTMENT GUIDE (BIG)

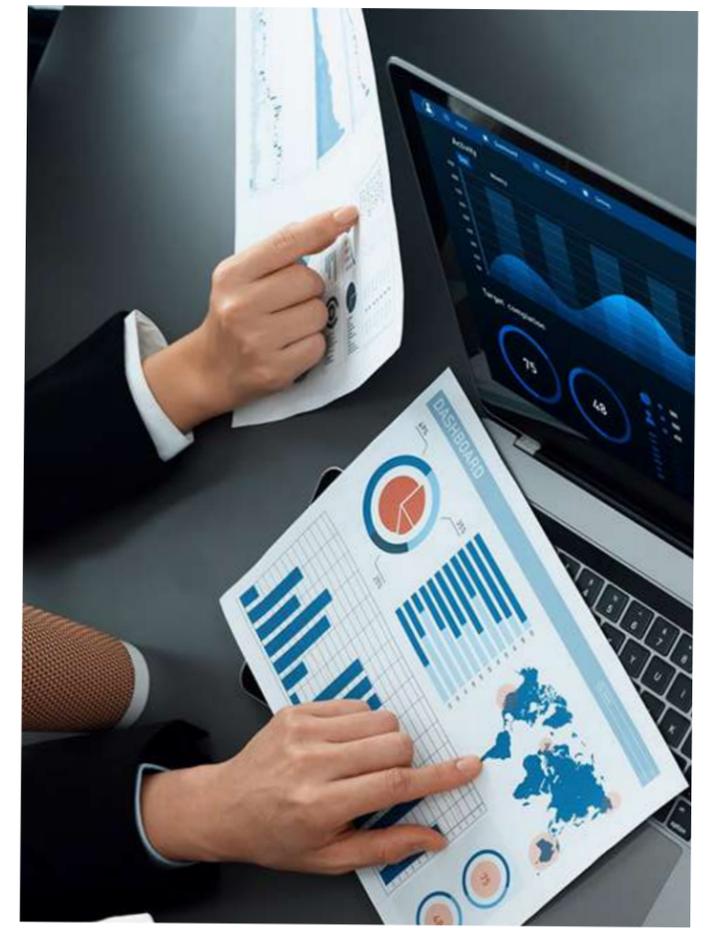
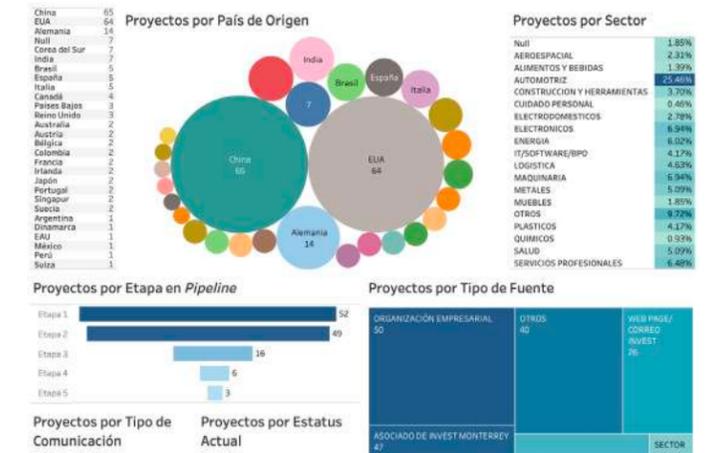
Se actualizó la Business & Investment Guide, una herramienta integral que permite a socios y equipos de Invest Monterrey acceder a información clave sobre el entorno de negocios, beneficios geográficos y ventajas competitivas de Monterrey. Esta guía es esencial para contextualizar a los inversionistas y facilitar su decisión de inversión.

COLABORACIÓN CON ACADEMIA

En 2024, se buscó fortalecer la colaboración con instituciones académicas, promoviendo el uso de las herramientas y análisis de Invest Monterrey. Esta colaboración no solo consolida la relación con la academia, sino que también posiciona a la organización como una fuente con able de información en el futuro.

OPTIMIZACIÓN DE PROCESOS

Los procesos internos de manejo de datos fueron actualizados, mejorando la rapidez y precisión en la recopilación y análisis de información. Esto ha permitido a la organización responder de manera más eficie te a la creciente demanda, lo que es fundamental para mantenerse competitivos en el mercado actual.



Resultados en Materia de Comités de Trabajo y Grupos AD HOC

Invest Monterrey cuenta con Comités de Trabajo que atienden distintos temas de interés para la Agencia de Promoción de Inversiones y/o de los Asociados Activos. Estos Comités de Trabajo han sido propuestos por los propios Asociados Activos y aprobados por el Comité Ejecutivo.

Al cierre del ejercicio 2024, tres Comités se han vuelto pieza clave de Invest Monterrey: el Comité de Desarrollo Industrial, el Comité de Atracción de Inversión con Base Tecnológica y el Comité de Municipios.

COMITÉ DE DESARROLLO INDUSTRIAL

Este Comité reúne los esfuerzos de los Asociados Activos interesados en el desarrollo industrial del estado. Lo integran, principalmente, representantes de parques industriales, consultores inmobiliarios, proveedores de servicios profesionales, entre otros. Este Comité se creó en 2021 y hoy en día es liderado por Sofía Flores de Terra Regia y Alejandro Rodríguez de DIMSA.

El propósito del Comité de Desarrollo Industrial es promover el desarrollo industrial y económico de Nuevo León mediante la atracción de inversiones, creación de alianzas estratégicas y el fortalecimiento de la colaboración entre sus miembros. Busca ser un puente entre el sector empresarial y las oportunidades gubernamentales, facilitando un entorno propicio para el crecimiento de empresas y generación de empleo en Nuevo León. Se enfoca en la mejora continua de su estrategia a través de la recopilación de datos relevantes y el análisis de resultados para guiar su futura dirección.



COMITÉ DE ATRACCIÓN DE INVERSIÓN CON BASE TECNOLÓGICA

Este Comité, establecido en febrero de 2023, reúne a actores clave del sector público, privado y académico con el propósito de impulsar el desarrollo tecnológico en Nuevo León. Fundado por los asociados de Invest Monterrey, su objetivo principal es canalizar el talento, conocimiento y experiencia de sus miembros hacia iniciativas que fomenten la innovación en la región.

A través de mesas de trabajo periódicas, el Comité define proyectos y tareas estratégicas centradas en atraer inversiones tecnológicas y fortalecer la actividad económica del estado. En 2024, se realizaron tres reuniones para generar una comunidad activa entre líderes de proyectos tecnológicos y mantener a los miembros actualizados sobre tendencias globales. Asimismo, busca generar alianzas estratégicas que impulsen proyectos innovadores, contribuyendo al crecimiento económico sostenible y a la creación de empleos de calidad.

El enfoque está en la integración de tecnologías avanzadas en sectores clave, como la manufactura, para incrementar la competitividad regional y atraer inversiones estratégicas, incluyendo aquellas derivadas del 'nearshoring'. El Comité también se esfuerza por proponer iniciativas relevantes y atraer empresas multinacionales dispuestas a compartir tecnología y conocimiento. Además, colabora estrechamente con instituciones académicas y el gobierno para fomentar el desarrollo de talento digital, asegurando que Nuevo León no solo mantenga su liderazgo en manufactura avanzada, sino que también se consolide como un centro de innovación.

El Comité de Atracción de Inversión con Base Tecnológica se posiciona como un agente dinámico en la promoción de la transferencia tecnológica, contribuyendo significativamente al avance y prosperidad de Nuevo León en el ámbito tecnológico y empresarial.



Resultados en Materia de Participantes, Eventos y Misiones Comerciales

Invest Monterrey ha participado y/o co-organizado más de 45 eventos como seminarios de promoción, webinars, encuentros de negocios, eventos empresariales de networking, ferias de promoción internacionales y nacionales, en los que se ha tenido la oportunidad de compartir con potenciales inversionistas, las principales ventajas competitivas de invertir en Nuevo León. También, se han organizado múltiples misiones comerciales, dentro y fuera de México, con la finalidad de promover al estado, generar leads de potenciales proyectos de inversión y crear alianzas con organizaciones estratégicas.

Panorama 2024

Enero 19, 2024

El evento, organizado por Invest Monterrey, la Agencia de Promoción de Inversiones de Nuevo León, reunió a distinguidos expertos de los sectores público, privado y académico. Estos expertos ofrecieron una perspectiva profunda sobre las tendencias económicas locales, nacionales e internacionales para 2024.

Andrés Ochoa-Bünsow, marcaron el tono del día, expresando gratitud a los asistentes y reconociendo la relevancia de los panelistas.

Entre los participantes clave se encontraban el Sr. Iván Rivas, Secretario de Economía del Gobierno de Nuevo León; la Sra. Betsabé Rocha Nieto, Secretaria de Desarrollo Económico del Gobierno de Monterrey; el Sr. Carlos Salazar Lomelín, Presidente del Cuerpo Consular de Monterrey y ex Director General de FEMSA; el Sr. Juan Pablo Murra, Rector de Profesional y Posgrado del Tecnológico de Monterrey, y el orador principal del evento, el Dr. Christopher Thornberg, CEO de Beacon Economics.

Celebrado en el Instituto Tecnológico de Estudios Superiores de Monterrey (ITESM, Campus Monterrey), el evento atrajo a más de 200 participantes de alto nivel, que representaban a la comunidad empresarial local. Las palabras de apertura del Presidente del Consejo de Invest Monterrey, el Sr.



El evento “Panorama 2024” contó con un panel de triple hélice donde ponentes de los sectores público, privado y académico compartieron sus perspectivas sobre los temas socioeconómicos más relevantes para 2024. El Secretario Rivas destacó la posición privilegiada de Nuevo León como un centro clave de negocios en América del Norte, señalando especialmente la reciente prominencia de la región en la electromovilidad en México. Declaró: “Nuevo León es un imán para proyectos de inversión extranjera en México y seguirá siéndolo, gracias a sus fortalezas competitivas. La sociedad fortalece colectivamente el ecosistema, y continuaremos trabajando para atraer inversiones sólidas que impulsen el crecimiento económico y mejoren la calidad de vida de todos los residentes de Nuevo León”.

La Secretaria Rocha subrayó la importancia de promover el área metropolitana de Monterrey más allá de sus contribuciones a la industria manufacturera. Aunque la manufactura ha jugado un papel crucial en el posicionamiento de la región, enfatizó la necesidad de explorar nuevas oportunidades y estrategias para establecer a Nuevo León como un centro de proyectos que involucren transferencia de tecnología avanzada y conocimiento.

El Sr. Salazar ofreció al público una perspectiva económica global, abordando su impacto no solo en el ecosistema empresarial de Nuevo León, sino también en México en su conjunto. Discutió los desafíos y oportunidades que enfrenta la comunidad empresarial nacional

y delineó estrategias para un crecimiento económico sostenible en los próximos años.

El Rector Juan Pablo Murra, en representación de una de las principales instituciones educativas del estado, habló sobre los desafíos actuales que enfrentan las instituciones educativas para satisfacer la demanda de capital humano altamente capacitado para los “empleos del futuro”. También destacó las estrategias del sector académico para mantenerse a la vanguardia y enfatizó el papel crucial que juegan las instituciones educativas en la sociedad.

El evento concluyó con una conferencia magistral a cargo del Dr. Christopher Thornberg, un reconocido economista estadounidense, conocido por su análisis convincente de eventos económicos clave. El Dr. Thornberg instó a la audiencia a cuestionar las narrativas sociales y políticas desde una perspectiva económica, ofreciendo una visión económica y política integral para Estados Unidos y su impacto en México en 2024.

Sin duda, “Panorama 2024” se destacó como un evento de referencia en temas socioeconómicos, proporcionando a los asistentes una visión rica de lo que se puede esperar en el próximo año. Invest Monterrey reafirmó su compromiso de crear espacios de diálogo y colaboración, asegurando que todos los actores de la sociedad puedan contribuir a hacer de Nuevo León el mejor lugar para la inversión y los negocios en América del Norte.



Asamblea General de Asociados de Invest Monterrey

Abril 12, 2024

Contando con la participación de más de 150 asistentes, se llevó a cabo la Asamblea General de Asociados de Invest Monterrey, la Agencia de Promoción de Inversiones del Estado de Nuevo León. Durante el evento, se ratificó su Consejo Directivo y Comité Ejecutivo, y se sometió a revisión la ejecución de su Plan de Trabajo 2024.

El evento estuvo encabezado por el Gobernador de Nuevo León y Presidente Honorario del Consejo Directivo de Invest Monterrey, Samuel García Sepúlveda; el Presidente del Consejo Directivo de Invest Monterrey, Andrés Ochoa-Bünsow; el Secretario de Economía de Nuevo León, Iván Rivas; la Encargada de Despacho del Municipio de Monterrey, Betsabé Rocha; la Directora Ejecutiva del Consejo Nuevo León, Ana Fernanda Hierro; y el Director Ejecutivo de Invest Monterrey, Héctor Tijerina.

El Lic. Andrés Ochoa-Bünsow resaltó la importancia de las actividades que lleva a cabo la asociación para el posicionamiento de Nuevo León, utilizando la marca “Monterrey” a nivel nacional e internacional como un destino atractivo para invertir y hacer negocios. También mencionó que, aunque Nuevo León cuenta con múltiples ventajas competitivas, la inversión no llega por sí sola, por lo que se debe trabajar arduamente y en equipo en las labores de promoción global.

Asimismo, el Secretario Iván Rivas felicitó a Invest Monterrey por las importantes labores de posicionamiento que se realizan día a día. Mencionó que el momento en que se

encuentra Nuevo León en materia de atracción de inversión es histórico y se debe aprovechar. “Alianzas como las que tiene el gobierno estatal con Invest Monterrey fortalecen la posición del estado”, señaló.

Durante la Asamblea, se reconoció a tres empresas multinacionales que, con sus recientes proyectos de inversión en el estado, han traído consigo tecnología, conocimiento, empleos bien remunerados, y oportunidades de negocio para las pequeñas, medianas y grandes empresas locales.



Estas empresas también han impulsado el posicionamiento de Monterrey a nivel internacional como uno de los mejores destinos para invertir y hacer negocios en Norteamérica. Las empresas galardonadas con un “Invest Monterrey Award” fueron:

- **BOSCH B/S/H**, una empresa alemana líder en la fabricación de electrodomésticos, que en años recientes anunció su primera inversión en México, destinando \$260 millones de dólares a Nuevo León para sus líneas de producción, las cuales iniciarán operaciones oficialmente este verano, generando más de 1,500 empleos en el estado.
- **LGMG**, una empresa china líder en la industria de equipos para construcción, que en diciembre de 2023 inauguró su primera planta de producción de grúas industriales en México, eligiendo a Nuevo León para este proyecto. Esta inversión no solo representa un impulso económico importante para el estado, sino también la creación de más de 5,000 empleos en los primeros años de operación.

- **POLARIS**, una destacada empresa estadounidense especializada en la fabricación de vehículos todoterreno, que ha consolidado su liderazgo con más de 13 años de operaciones exitosas en Nuevo León. Ha realizado 15 expansiones, con una inversión acumulada de más de \$500 millones de dólares, y ha generado más de 6,700 empleos, consolidando su compromiso con el crecimiento e innovación local. Monterrey es la ciudad más importante para la empresa en toda Latinoamérica, tanto en producción como en ventas.

Para concluir el evento, el Gobernador Constitucional de Nuevo León, Samuel García Sepúlveda, compartió unas palabras con los asistentes, subrayando la importancia de trabajar en equipo para promover a Nuevo León y capitalizar las oportunidades que el nearshoring ha traído al estado. También agradeció a Invest Monterrey y a todos sus asociados, reconociendo que, en gran medida, gracias a ellos se ha logrado atraer proyectos de alto valor para la región.





SelectUSA Investment Summit

Junio 23, 2024

Se participó en el SelectUSA Invest Summit, el evento líder en Estados Unidos para promover la Inversión Extranjera Directa. Este encuentro permitió conectar con inversionistas, empresas y expertos, destacando las ventajas de Monterrey como destino de inversión. Se generaron alianzas estratégicas para promover el desarrollo económico de la región en el escenario global.



Semicon West

Julio 8, 2024

Invest Monterrey participó en Semicon West 2024, celebrado en San Francisco, como parte de su Misión Comercial en California. Durante el evento, el equipo conectó con líderes de la industria, asistió a conferencias enriquecedoras y exploró nuevas oportunidades dentro del ecosistema de semiconductores.

Semicon West es el principal evento de microelectrónica, donde se reúne la diversa cadena de suministro global para abordar los mayores desafíos y oportunidades del sector. En este contexto, Invest Monterrey promovió la ciudad como un destino empresarial de primer nivel, fortaleciendo lazos con empresas de América del Norte interesadas en expandir sus operaciones.

La participación incluyó sesiones de networking, reuniones estratégicas y la exploración de colaboraciones emocionantes con empresas del sector. Estas actividades abrieron puertas a nuevas oportunidades de negocio y contactos de alto nivel, reforzando el papel de Monterrey como un hub de inversión y tecnología.

El Director Ejecutivo de Invest Monterrey también formó parte del Seminario de Inversiones de AmCham México, donde compartió perspectivas clave sobre las ventajas competitivas que posicionan a Monterrey como líder en atracción de inversiones.



Reunión Trimestral Estatus Proyectos IED

Agosto 8, 2024

En 2024, Invest Monterrey organizó dos reuniones clave para sus asociados, celebradas el 8 de agosto y el 30 de octubre. Estos encuentros fueron diseñados para mantener una comunicación transparente y fortalecer el vínculo entre la organización y sus miembros.

Durante cada reunión, se compartió un análisis detallado del estatus de los principales proyectos de inversión en los que trabaja Invest Monterrey, destacando los avances y oportunidades que están transformando la

región. Además, se presentaron los logros más relevantes del equipo operativo, evidenciando el impacto de sus actividades en la atracción de inversiones y el crecimiento económico de Monterrey.

Estas reuniones no solo permitieron informar, sino también inspirar a los asociados, reafirmando su papel como actores clave en la consolidación de Monterrey como un destino empresarial de clase mundial.



4to Aniversario Invest Monterrey

Agosto 22, 2024

El cuarto aniversario de Invest Monterrey se celebró con gran éxito, contando con la presencia de asociados y amigos cercanos de la organización. El evento incluyó una presentación especial a cargo de un destacado speaker, quien abordó el tema de las Agencias de Promoción de Inversión, destacando su relevancia y el impacto que tienen en el desarrollo de la economía regional. Durante

su intervención, el speaker también mostró diversas herramientas que se utilizan a nivel mundial para atraer inversiones y fomentar el crecimiento económico. La celebración fue muy bien recibida por los asociados y colaboradores, consolidando aún más el compromiso de Invest Monterrey con el impulso de la inversión en la región.



Misión Comercial a Colombia

Agosto 29, 2024

Invest Monterrey participó en ProBarranquilla Te Conecta 2024 en Colombia, donde se compartieron perspectivas sobre “Monterrey: Un Modelo de Desarrollo a través de la Inversión Extranjera Directa”, destacando cómo la IED ha convertido a la región en un centro de innovación que impulsa el crecimiento económico.

Como parte de sus actividades, también asistieron al panel “Integración Regional: Sinergias para el Crecimiento Económico”, donde se resaltó la importancia de colaborar con diferentes actores en los destinos para

fortalecer las regiones. En este contexto, y para fortalecer los lazos con la región del Caribe, se firmó un acuerdo con tres agencias de promoción de inversiones del Caribe: ProBarranquilla Oficial, Invest in Santa Marta e Invest in Cartagena y Bolívar.

En el marco, se viajó también a Bogotá, donde se firmó otro convenio de colaboración con Invest Bogotá. Estas colaboraciones tienen como objetivo fortalecer las relaciones y promover el desarrollo económico tanto en Monterrey como en el Caribe.



Workshop: Best Practices for Doing Business with Korean Companies

Septiembre 4, 2024

Invest Monterrey organizó un taller sobre “Mejores Prácticas para Hacer Negocios con Empresas Coreanas”. La sesión tuvo como objetivo resaltar la importancia de comprender los valores y la cultura en las negociaciones, especialmente al interactuar con empresas coreanas.

Se contó con la participación de Kiu Ji Park Kim, Director de Desarrollo de Negocios del Korean Desk en Citius AG, y Ted Lee de DMX, un proveedor de KIA, quienes compartieron valiosas ideas y los desafíos que enfrentan las empresas coreanas al establecer operaciones en México.

Invest Monterrey está comprometido a ofrecer un servicio y apoyo de primer nivel a sus miembros y a las empresas multinacionales que establecen operaciones en Monterrey.



Misión Comercial a Europa

Septiembre 5-13, 2024

Invest Monterrey concluyó una Misión Comercial en Europa, consolidando el estatus de Monterrey como un destino de primer nivel para la inversión y la colaboración empresarial. La misión fue encabezada por el Director Ejecutivo Héctor Tijerina, e incluyó a miembros de Holland & Knight, The Nearshore Company, Finsa y Banco Base. La delegación visitó cinco países: Bélgica, Países Bajos, España, Suiza y Alemania. Durante siete días, el equipo participó en actividades de networking, exploró oportunidades y se conectó con empresas interesadas en invertir en México.





España: Seminario Empresarial en Madrid

En España, uno de los momentos más destacados fue el seminario “Oportunidades de Negocios e Inversión en Monterrey, México”. Más de 100 ejecutivos españoles asistieron y recibieron información de expertos en finanzas, bienes raíces, aspectos legales y recursos humanos. Monterrey ocupa el tercer lugar entre los estados con mayor Inversión Extranjera Directa (IED) española, lo que hizo de este evento un momento clave para fortalecer los lazos bilaterales.



Suiza: Participación en el 'Día de México'

En Suiza, la delegación participó en el evento 'Día de México', celebrado en Zúrich en las oficinas de Vontobel. El evento se enfocó en tecnología, innovación y nearshoring, donde las empresas suizas conocieron las ventajas competitivas de Monterrey, ampliando la red empresarial global de la ciudad.

Alemania: Enfoque en la Industria Automotriz

Finalmente, en Alemania, la misión destacó la fortaleza de Monterrey en la industria automotriz durante la feria Automechanika. Las reuniones con líderes de la industria reforzaron el papel clave de Monterrey en la economía mexicana, especialmente en el sector automotriz. Alemania fue el tercer mayor contribuyente de IED a Monterrey en 2023, y más de 4,000 empresas participaron en el evento, el más grande de su tipo en el mundo.



IEDC 2024 Annual Conference

Septiembre 15-18, 2024

El Consejo Internacional de Desarrollo Económico (IEDC) es la organización de membresía más grande para desarrolladores económicos a nivel mundial, con más de 4,500 miembros. Este evento anual proporciona a las regiones herramientas y estrategias para mejorar su competitividad e impulsar la innovación.

La Conferencia Anual de IEDC 2024 representó una excelente oportunidad para que Invest Monterrey conectara con líderes globales en desarrollo económico, obteniendo valiosos conocimientos para seguir impulsando el crecimiento económico de Monterrey.

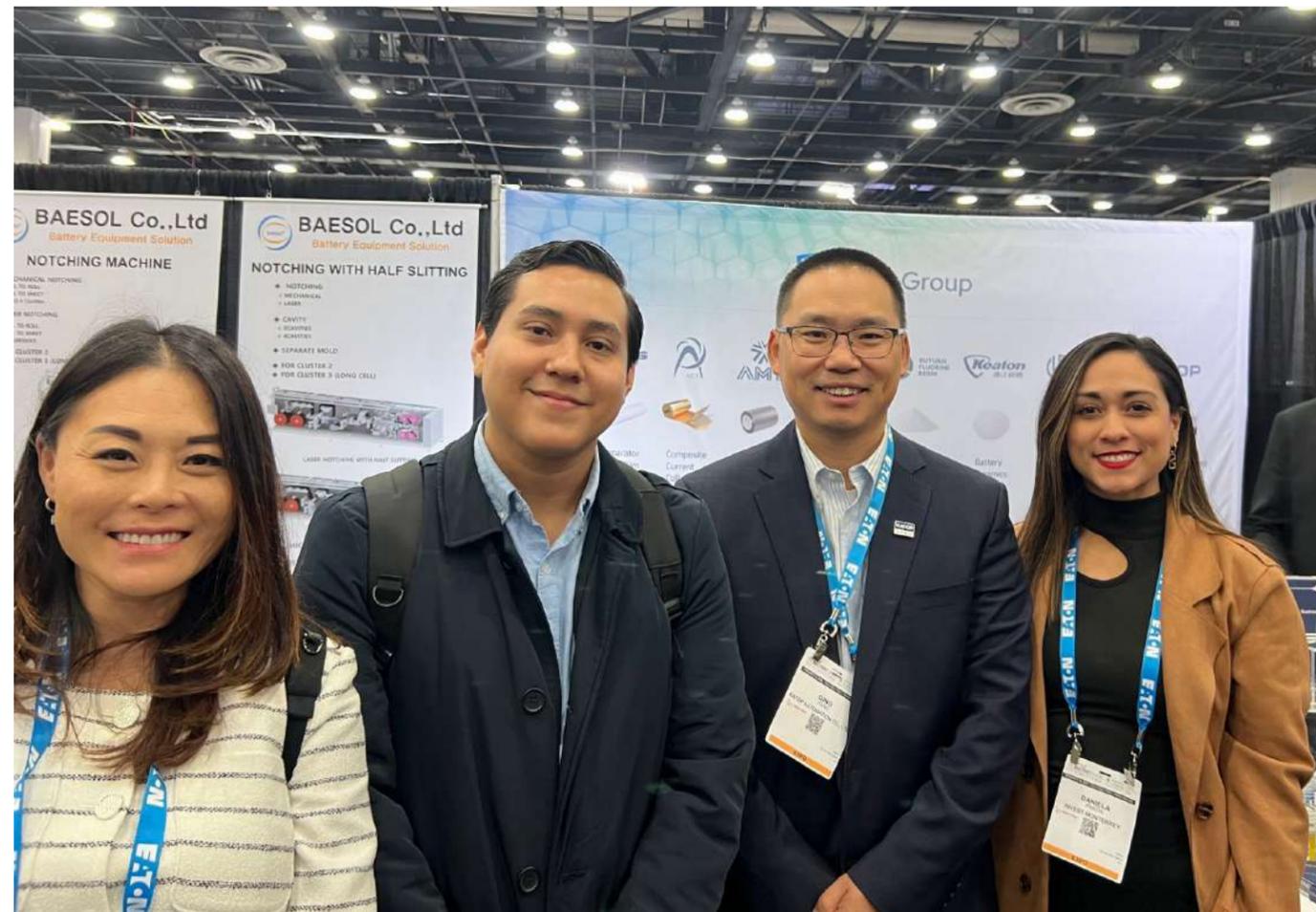


Misión Comercial Midwest EUA

Octubre 7-11, 2024

Junto con sus socios Banco BASE, Citius AG y Holland & Knight LLP en Michigan, Invest Monterrey inició una semana intensa de reuniones con destacadas empresas para discutir sus posibles planes de expansión en la región. Estas conversaciones abrieron puertas a nuevas y emocionantes oportunidades, resaltando la mano de obra calificada de Monterrey, su infraestructura de primer nivel y su ubicación estratégica, clave para fomentar el crecimiento en sectores como la industria automotriz y el diseño de vanguardia.

Con colaboraciones como estas, no solo se impulsa el crecimiento económico, sino que también se consolida el lugar de Monterrey en el escenario global.



The Battery Show

Invest Monterrey participó en el Battery Show 2024 en Michigan, donde se conectó con líderes globales en almacenamiento de energía, tecnología de baterías e innovación automotriz.

Este evento de primer nivel presentó exhibiciones vanguardistas que mostraron los últimos avances en soluciones de baterías, componentes de vehículos eléctricos (EV) y tecnologías emergentes. Además, Invest Monterrey participó en sesiones educativas perspicaces, discusiones en paneles y una

sección exclusiva enfocada en Aplicaciones Emergentes en tecnologías de baterías y vehículos eléctricos.

La participación de Invest Monterrey en el Battery Show destaca su compromiso con la innovación y la promoción de asociaciones globales en el sector energético, que evoluciona rápidamente. Se espera llevar estas oportunidades de vuelta a Monterrey para seguir apoyando el crecimiento sostenible y los avances tecnológicos en la región.



Business Talks China 2024

Invest Monterrey llevó a cabo con éxito la segunda edición de Invest Monterrey Business Talks China 2024, un evento diseñado para fortalecer las conexiones entre la comunidad empresarial china y los sectores público, privado y académico de Monterrey. Más de 150 participantes, en su mayoría representantes de empresas chinas de la región Monterrey, se dieron cita para abordar temas clave que impactan las inversiones chinas en México.

Durante el evento, destacados panelistas exploraron temas como el impacto de las políticas estadounidenses en las inversiones

chinas, estrategias para la retención de talento, el panorama energético nacional y las tendencias del mercado inmobiliario local. Uno de los momentos destacados fue la presentación de Mexin, una empresa china en México, que compartió las estrategias detrás de su éxito, inspirando a otros inversionistas. La jornada concluyó con una sesión de networking que reforzó la colaboración entre las empresas chinas y los socios de Invest Monterrey, demostrando el compromiso de la región con la atracción y el crecimiento de inversiones internacionales.





Resultados en Materia de Alianzas Estratégicas

Invest Monterrey continúa comprometido con la creación de alianzas estratégicas que fortalezcan los objetivos de desarrollo económico en Nuevo León. Durante 2024, la asociación concretó seis colaboraciones clave de gran valor para la región.

En primer lugar, se firmó un convenio con la Secretaría de Turismo del Estado de Nuevo León, cuyo objetivo es promover el desarrollo económico mediante un turismo sustentable y responsable. Como parte de esta alianza, se relanzó la Guía del Viajero de Negocios de Invest Monterrey, que ahora se consolida como la Guía Oficial del Viajero de Negocios del estado, en colaboración con la Secretaría.

Además, Invest Monterrey estableció un acuerdo con Index Nuevo León, marcando un hito en el impulso de la industria

maquiladora y manufacturera del estado. Esta alianza estratégica busca posicionar a Nuevo León como el destino más atractivo para la inversión multinacional de alto valor, fomentando la colaboración para atraer proyectos estratégicos, desarrollar programas de capacitación y organizar eventos que beneficien a la industria y la comunidad.

Por último, se firmaron cuatro acuerdos de colaboración en Colombia con organizaciones clave como ProBarranquilla, Invest in Santa Marta, Invest in Cartagena e Invest in Bogotá. Estas alianzas refuerzan la presencia de Invest Monterrey en América Latina y crean nuevas oportunidades de colaboración, estableciendo un precedente significativo para futuras iniciativas en la región y fortaleciendo los lazos con actores internacionales en el ámbito de la inversión.



Resultados en Materia de Comunicación y Marketing

Las agencias de promoción de inversiones (APIs) se encargan de desarrollar y ejecutar estrategias para posicionar sus destinos como lugares ideales para la inversión extranjera. Desde su fundación, Invest Monterrey ha trabajado para promover a Nuevo León bajo la marca 'Monterrey', buscando atraer inversión global de calidad.

Siguiendo las mejores prácticas de agencias en Estados Unidos, Canadá y Europa, ha perfeccionado sus estrategias y obtenidos reconocimientos del International Economic Development Council (IEDC) por materiales como su brochure, la revista 'Invest Monterrey Mag', y el Informe Anual.

Invest Monterrey ha logrado que los principales actores empresariales, educativos y gubernamentales de Nuevo León se involucren y adopten la marca, generando un fuerte

compromiso local. Este esfuerzo conjunto ha mejorado el posicionamiento de la marca en el extranjero, generando conanza y resultados positivos. La continuidad de esta estrategia es clave para consolidar una percepción sólida y duradera.

El departamento de Marketing y Comunicación colabora con todas las áreas de Invest Monterrey para crear y ejecutar estrategias que fortalezcan las actividades de la Asociación. Aunque no atienden directamente a inversionistas, su trabajo en materiales y recursos profesionaliza y enriquece la oferta de valor de la organización, generando más oportunidades de negocio para los asociados.

A continuación, se describen algunos de los productos más importantes a cargo del departamento de Marketing y Comunicación, junto con sus resultados y mejoras.

NUEVO BRANDING DE INVEST MONTERREY

En 2024, Invest Monterrey desarrolló un nuevo branding que permitiera revitalizar la imagen de la organización, adaptándola a las tendencias actuales. Esto permite conectar mejor con el público objetivo y abre más oportunidades para crecimiento y cambio.

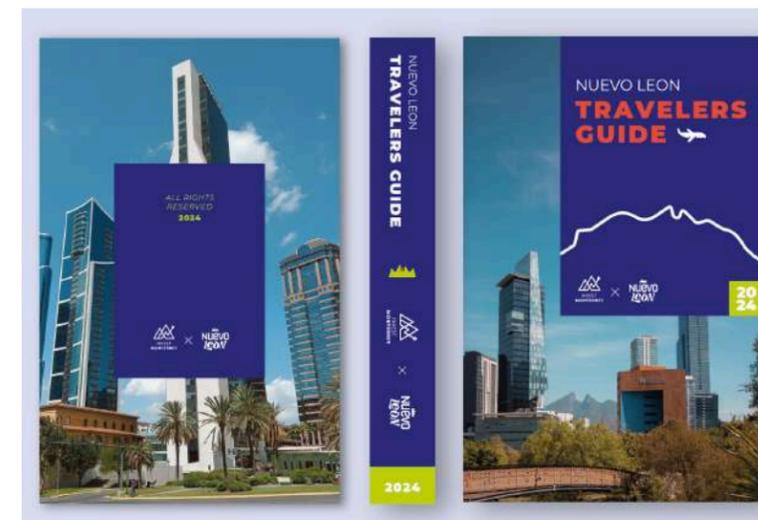


Material de Promoción para Inversionistas

Durante el año, se desarrollaron materiales promocionales dirigidos a inversionistas, resaltando las ventajas competitivas de Nuevo León. Estos materiales no solo presentaron información clave de manera atractiva, sino que también ayudaron a posicionar a Monterrey como un destino preferente para la inversión extranjera. Dado el nuevo branding de Invest Monterrey, se rediseñó el material para que este refleje a la identidad renovada.

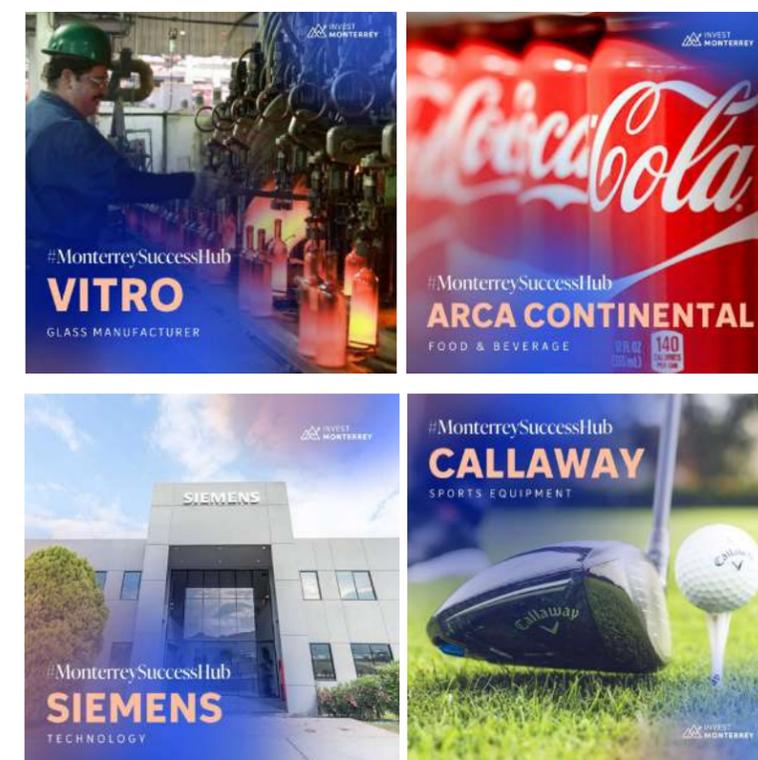
GUÍA DEL VIAJERO DE NEGOCIOS

Este material es una herramienta útil para viajeros que visitan Nuevo León, al proporcionar información práctica y relevante sobre la región. Esto, les ofrecerá recomendaciones en detalle sobre los mejores lugares para comer, alojarse, y visitar, entre otros, ayudando a la planificación y mejorando su experiencia.



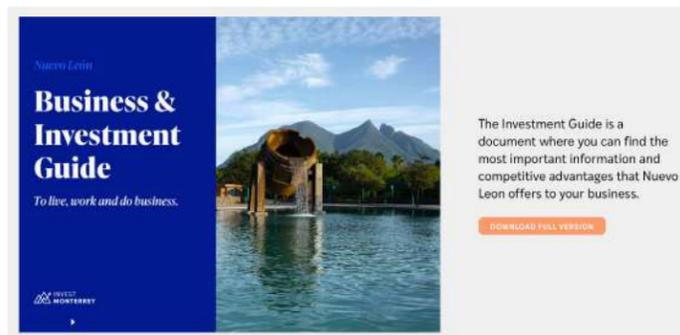
CAMPAÑA DE HISTORIAS DE ÉXITO

En redes sociales, se inició en 2024 a desarrollarse posts sobre historias de éxito de compañías en Monterrey. Esto ayuda a resaltar el atractivo de la región como destino para inversiones, dando ejemplos concretos de empresas que han prosperado, demostrando el potencial económico y las ventajas competitivas.



RELANZAMIENTO DEL BUSINESS & INVESTMENT GUIDE (BIG)

En 2024, se actualizó y volvió a lanzar el Business & Investment Guide (BIG), una herramienta valiosa para atraer y guiar inversionistas interesados en establecer o expandir sus negocios en Nuevo León. Su relanzamiento permite incorporar la información más reciente con un diseño moderno y acorde al nuevo branding.



Página Web

MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN DE SITIO WEB

En 2024, la página web pasó por varios procesos de mantenimiento y actualización para asegurar que la información más relevante estuviera disponible para los usuarios, garantizando una experiencia cómoda para los visitantes.

Desde el inicio del año, los datos de la página se actualizan constantemente con la información más reciente y relevante obtenida por el departamento de Inteligencia de Negocios. Esta continua investigación por parte del equipo permite que el sitio se mantenga al día y refleje con precisión el entorno empresarial en Nuevo León.

REVISTA 'INVEST MONTERREY MAG'

En 2024, Invest Monterrey trabajó en su cuarta edición de la revista 'Invest Monterrey Mag', a lanzarse a principios de 2025, enfocado en temas relevantes y de vanguardia para quienes desean estar al tanto del ecosistema de negocios de Nuevo León. Esta herramienta promueve a la región como un destino atractivo para hacer negocios. En 2022, la revista fue acreedora del Silver Award otorgado por la IEDC por su contenido informativo y su diseño atractivo.



Además, los equipos de Atracción de Inversión y de Comunicación y Marketing trabajaron en conjunto con el equipo de Inteligencia de Negocios para asegurarse de que todas las secciones de la página web incluyeran ilustraciones y gráficas atractivas que muestren el trabajo de recolección de datos. También, los logotipos de los asociados de Invest Monterrey se actualizan regularmente para asegurar una representación correcta.

Para que los asociados e interesados tengan acceso a información sobre los parques industriales del estado, se añadió un mapa interactivo al sitio web, acompañado de sus respectivos folletos.

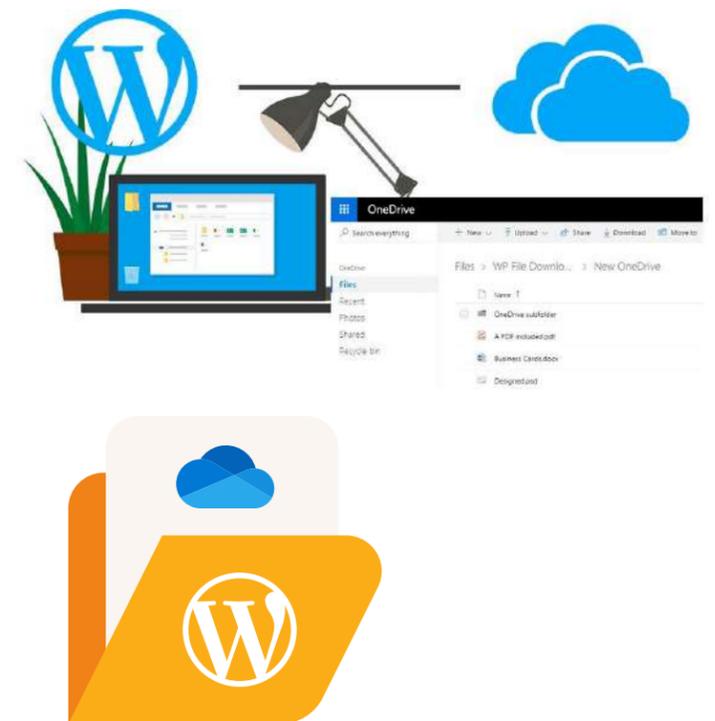
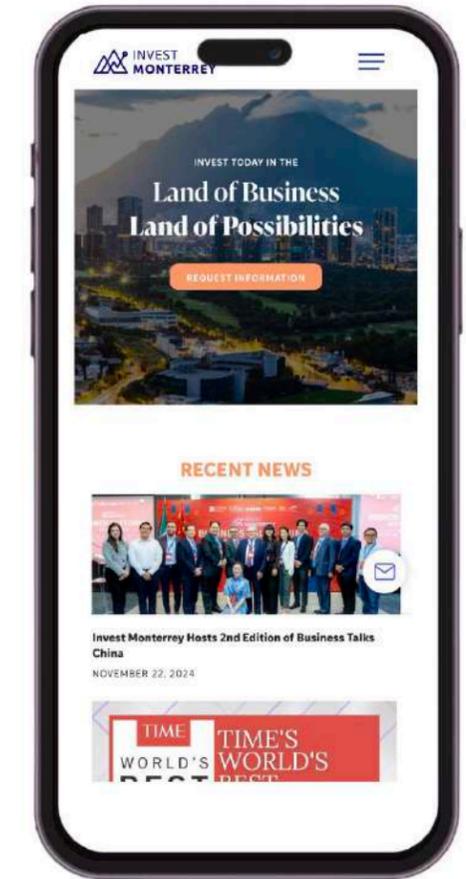
ACTUALIZACIÓN TECNOLÓGICA

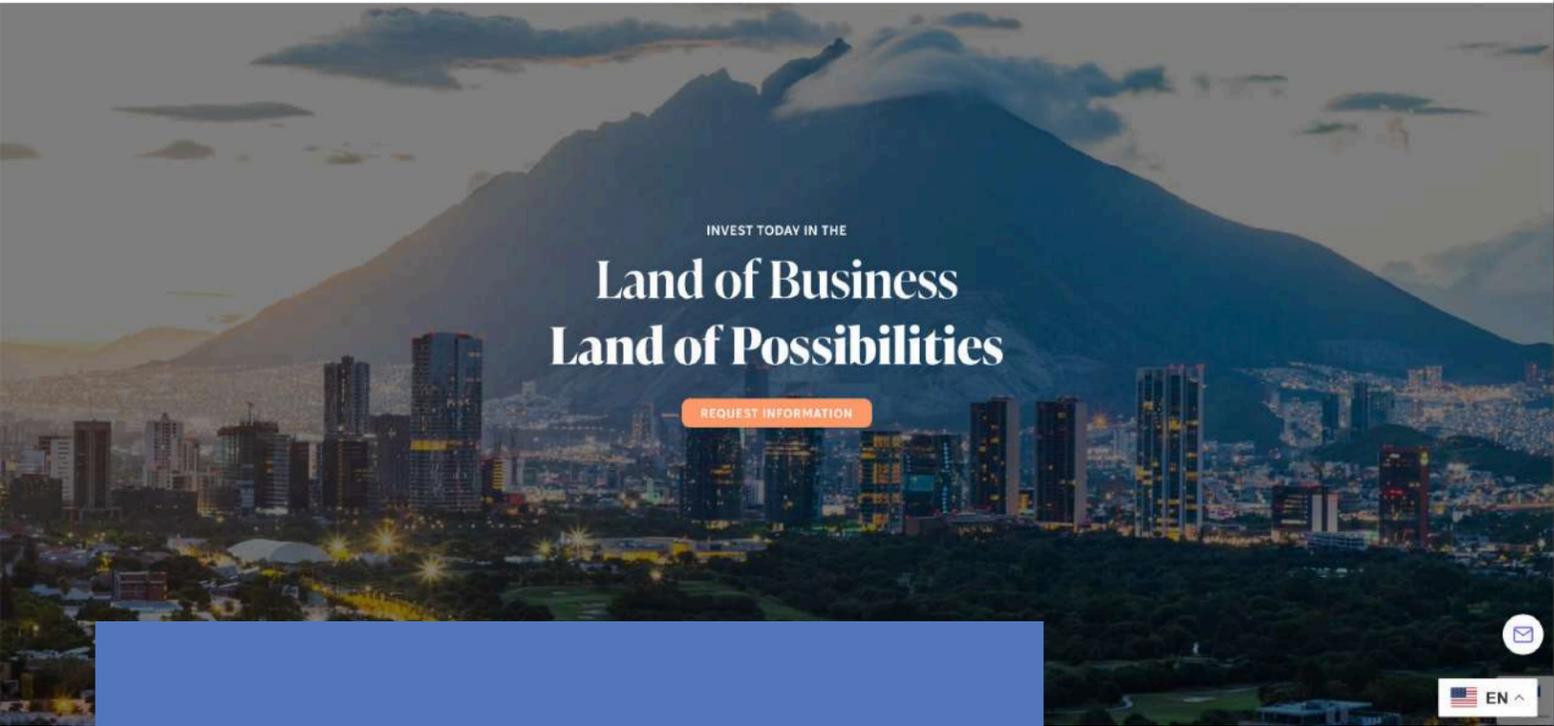
El sitio web está basado en el sistema de gestión WordPress, que utiliza código en HTML, con funciones y estilos en PHP y CSS. Con esta herramienta, se instalan plug-ins que permiten manejar el sitio de manera eficiente. Estos se actualizan regularmente para mantener el diseño y estilo de la página, implementar nuevas funciones, mejorar su rendimiento y velocidad, además de reforzar la seguridad del sitio. Varios plug-ins fueron utilizados para diseñar un pop-up que redirige a nuestra Investment Guide, brindando a los usuarios acceso rápido a la información más importante.

DOCUMENTACIÓN Y TRANSPARENCIA

El objetivo principal de la documentación sobre la página web y los procesos del equipo de Inteligencia de Negocios es facilitar futuras actualizaciones. Esta documentación incluye comentarios en el código implementado en el sitio, para que nuevos colaboradores puedan entender fácilmente el mantenimiento y las actualizaciones necesarias.

Con los plug-ins de WordPress, las imágenes y listas de documentos del sitio están organizadas en carpetas para detallar la información de la mejor manera posible. Además de la documentación en WordPress, contamos con archivos en OneDrive que detallan los procesos llevados a cabo en Invest Monterrey para la generación y gestión de datos.





Resultados en Materia de Ecosistema Digital

GENERACIÓN LEADS

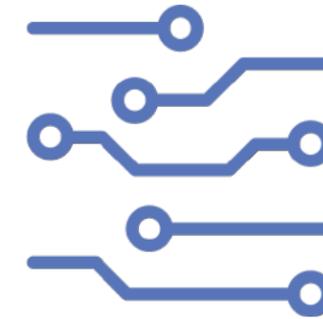
USO ESTRATÉGICO DE LANDING PAGES

La Landing Page es una herramienta clave utilizada para monitorear y captar la atención de potenciales leads. Esta página contiene la Business & Investment Guide (BIG), que se actualiza mensualmente para mantener la información relevante y acompañada de imágenes descriptivas de los datos. El objetivo principal de la Landing Page es convertir a los interesados en invertir en Nuevo León en inversionistas.

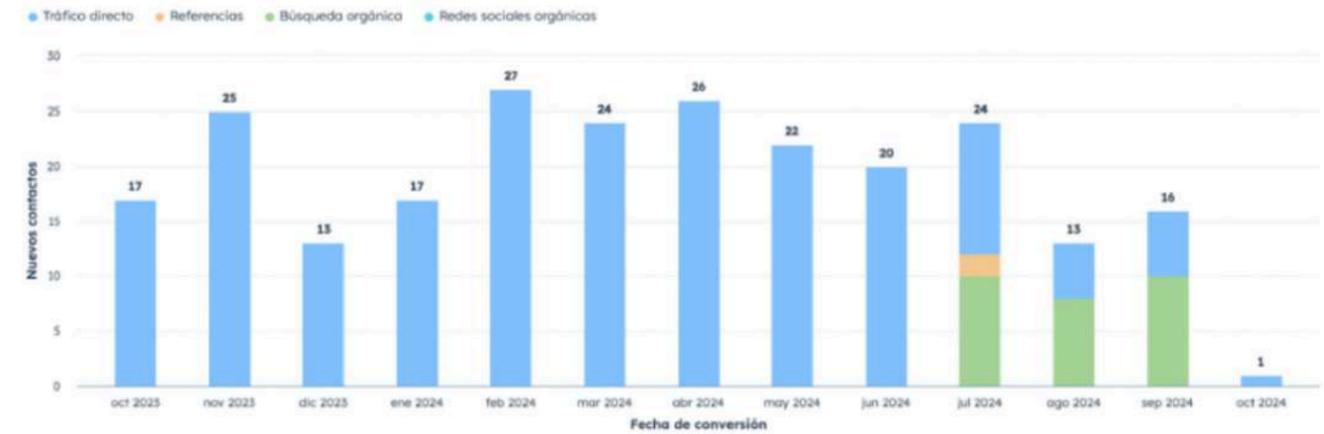
Además de la Landing Page, el sitio web cuenta con una sección de contacto en la página principal, a través de la cual se han generado 310 envíos a contactos de asociados y empresas interesadas en invertir. Los datos proporcionados por los visitantes al completar los formularios para recibir la BIG o contactar al equipo permiten establecer un primer contacto de manera eficiente.

DATOS SOBRE BUSINESS & INVESTMENT GUIDE Y LEADS

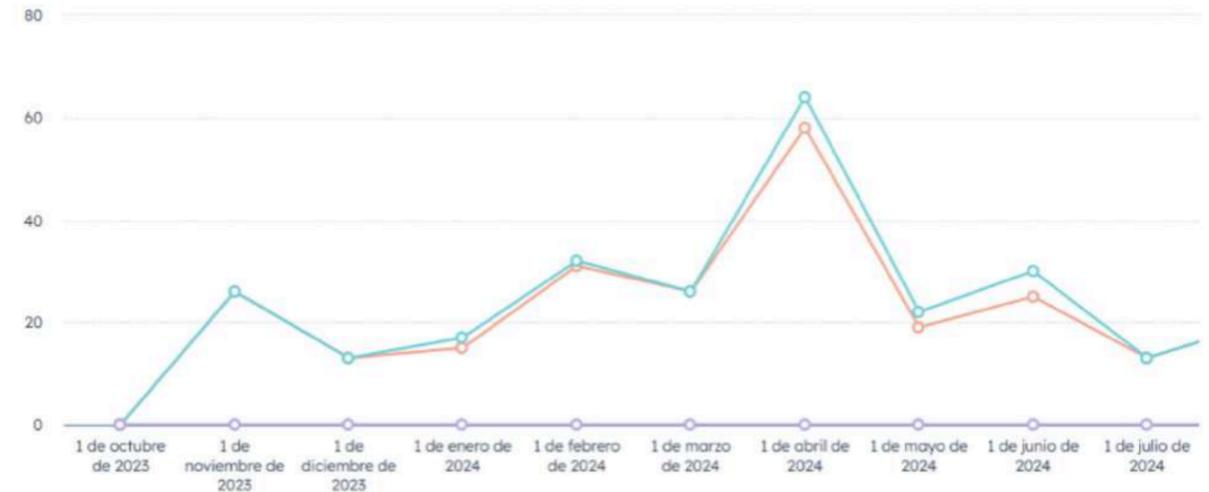
Para mostrar la eficiencia y efectividad de la Landing Page y el apartado de contacto se presentan algunas gráficas de los datos recolectados de este año:



Nuevos Contactos



Total de Envíos



Tanto la Landing Page como la sección de contacto han sido herramientas esenciales para realizar un seguimiento efectivo de los clientes y generar nuevos contactos interesados en el estado. La interacción con la Business & Investment Guide actúa como un filtro, ya que las empresas deben proporcionar datos personales para recibir la información.

POSICIONAMIENTO EN GOOGLE

OPTIMIZACIÓN DE SEO

Este año se priorizó la optimización del SEO en el sitio web para mejorar significativamente el posicionamiento de Invest Monterrey en los resultados de búsqueda en diversos motores. La estrategia adoptada incluye la incorporación de palabras clave en todas las páginas del sitio, además de añadir títulos meta y descripciones a las imágenes utilizadas en visualizaciones y noticias. Esta estrategia no solo ha mejorado el posicionamiento de Invest Monterrey, sino que también proporciona a los usuarios una descripción precisa de la empresa y de los servicios ofrecidos para atraer a inversionistas extranjeros.

Actualmente, el sitio web ocupa una posición promedio en el lugar 28 en las búsquedas de Google, con un total de 149,000 impresiones a lo largo de un año.



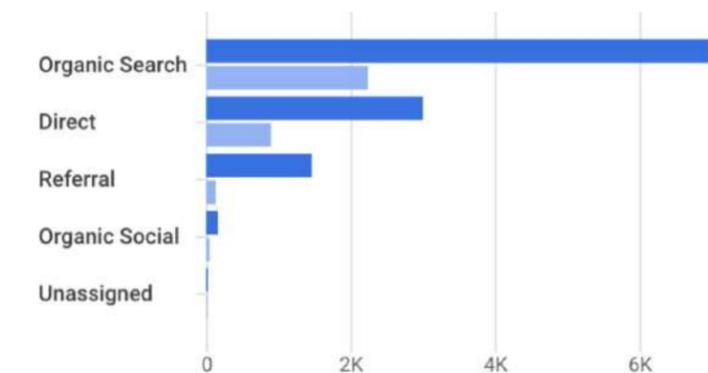
MÉTRICAS EN GOOGLE ANALYTICS

Con la implementación de Google Analytics y Search Console, ha sido posible comprender mejor el rendimiento del sitio y el comportamiento de los usuarios, identificando la información que visitan con mayor frecuencia. Google Analytics resulta esencial para mostrar visualizaciones y gráficos detallados sobre fuentes de datos, países de origen de los usuarios, total de visitantes, entre otros indicadores clave. La revisión constante de estos datos ha permitido adaptar las estrategias de contenido y de SEO, maximizando las oportunidades que brindan estas herramientas.

Además, se generan informes mensuales que resaltan los resultados clave y ofrecen observaciones para la mejora continua. Estos informes incluyen métricas esenciales, como el tráfico total, la tasa de conversión en las Landing Pages y el comportamiento de los usuarios en diferentes secciones del sitio. A partir del análisis de estos informes, se han identificado áreas de oportunidad y se han realizado ajustes estratégicos para optimizar la experiencia del usuario.

A continuación, se presentan algunos de los resultados obtenidos desde la implementación de Google Analytics, del 21 de junio al 21 de octubre:

- Sesiones con interacciones: 8,700 (206% más que el año anterior)
- Nuevos usuarios: 12,000 (250% más que el año anterior)
- Total de vistas: 33,000



Estos datos permiten analizar el comportamiento de los usuarios y sus interacciones. La estrategia de SEO ha resultado exitosa, con una mejora del 210% en los resultados de búsqueda orgánica, lo que indica un posicionamiento sólido del sitio en los motores de búsqueda. Este logro es un gran beneficio para captar la atención de empresas extranjeras.

Aproximadamente, 2,400 usuarios regresaron a visitar el sitio después de su primera visita, lo que refleja el interés en la información y los servicios que se ofrecen a empresas internacionales.

Respecto a los visitantes internacionales, se destacan los siguientes países, proporcionando una visión más detallada de la audiencia geográfica del sitio web:



1. México
2. Estados Unidos
3. Polonia
4. China
5. India
6. Alemania
7. Hong Kong
8. Canadá
9. Colombia
10. España
11. Reino Unido
12. Japón
13. Francia
14. Corea del Sur
15. Brasil
16. Países Bajos

INSTAGRAM

Resultados

Followers
3K

Impressions
426K (+34%)

Reach
330K (+81%)

Average impressions per post
348 (-26%)

Average reach per post
306 (-43%)

Average reach rate per post
9.5%

Profile visits
7.3K (-48%)

Website clicks
130 (-26%)

Get directions clicks
30 (-26%)

Average engagement rate per post
0.41% (0%)

Average engagement on reach per post
5.67% (-9%)

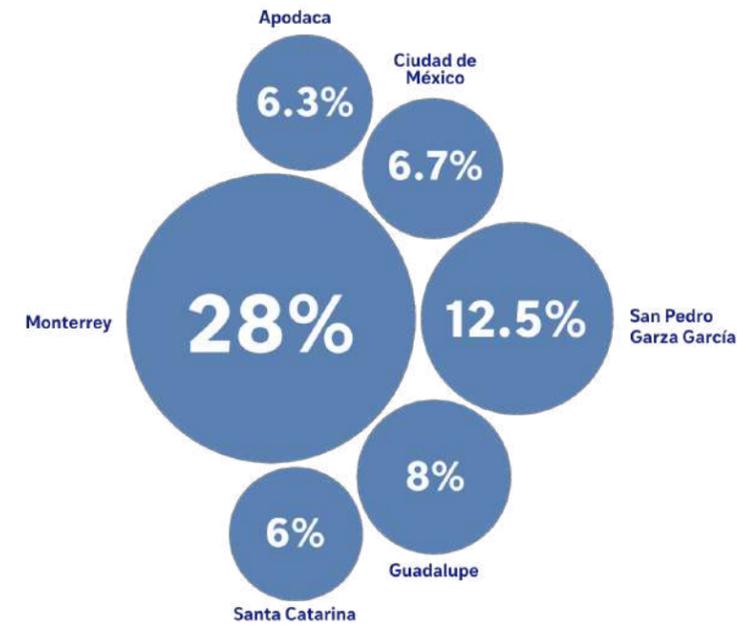
Likes received
4.8K (-15%)

Average likes received
16 (-40%)

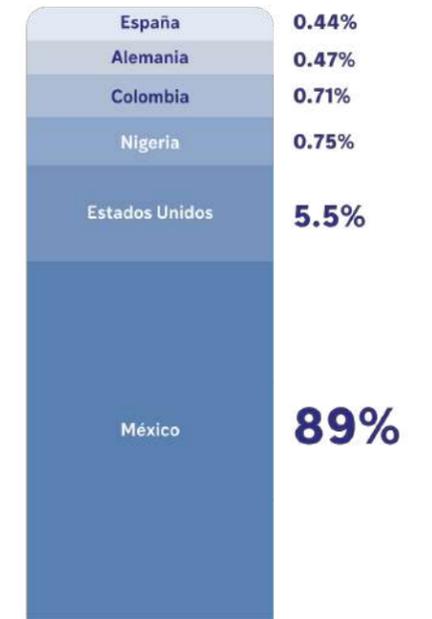
Comments received
50 (-50%)

Average comments received
0.2 (-71%)

Principales Ciudades



Principales Países



YOUTUBE

Resultados



83.2K
Impresiones

6.4%
Tasa de clicks

1:58
Duración promedio de la vista

34.5%
de YouTube recomendando el contenido

5.3K
Vistas desde impresiones

175.45 horas
Tiempo de reproducción desde impresiones

LINKEDIN

Resultados

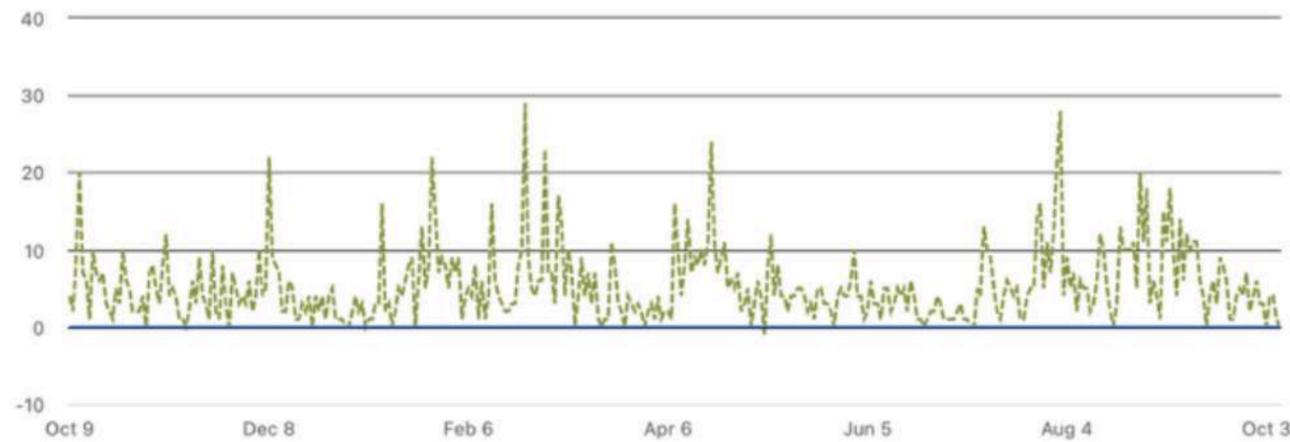
Follower Highlights



8,017
Total followers

1,962
New Followers in
the last 365 days

Follower metrics



Competitor Highlights

Last 365 days



319
Total posts
+237.6% vs competitors

11.8%
Engagement Rate
-7.5% vs competitors

X (TWITTER)

Resultados

Impresiones
34.4K

Tasa de interacción
8.8%

Visitas al perfil
231

Nuevos seguidores
261

Actividad de medios:



961
Visitas de video



1.3K
Visitas de medios

Respuestas
39

Me gusta
623

Reposts
482

Marcadores
38

Compartidos
69

Países:

65% México	1.2% Alemania
16% Reino Unido	0.6% Bélgica
15% Estados Unidos	1.8% Otros

Impresiones:

Cantidad de veces que a un usuario se le publica un Tweet, en la cronología o en los resultados de búsqueda.

Actividades de Responsabilidad Social

Como parte de su compromiso social con la comunidad, Invest Monterrey donó útiles escolares a niños en situaciones vulnerables en honor al Día del Niño, en Casa Monarca.

Casa Monarca es una organización dedicada a apoyar a migrantes en situación vulnerable,

brindándoles asistencia humanitaria y apoyo durante su tránsito por Monterrey.

Invest Monterrey continúa comprometido con los niños de la región y con mejorar la calidad de vida de todos en Monterrey.



Espacio de Oficina

Durante el año 2024, Invest Monterrey ha llevado a cabo diversas adecuaciones en sus oficinas, ubicadas en San Pedro Garza García, en Calzada del Valle. Estas mejoras han incluido la adquisición de nuevo mobiliario, optimización del acomodo de los espacios de trabajo, y adecuaciones en la sala de juntas. Desde la mudanza a un espacio más amplio en 2023, se ha trabajado para mejorar la funcionalidad y comodidad de las oficinas, con el objetivo de ofrecer un entorno profesional y moderno para su equipo y los inversionistas que visitan las instalaciones.

Uno de los principales cambios ha sido la renovación del mobiliario en todas las áreas de la oficina. Se reorganizó el acomodo de los espacios de trabajo, creando áreas colaborativas que fomentan el trabajo en equipo y permiten una mayor flexibilidad. Estas modificaciones no solo han contribuido a mejorar el ambiente laboral, sino que también proyectan una imagen contemporánea y eficiente a los visitantes.

Las salas de juntas también han sido objeto de importantes adecuaciones. Se han equipado con la tecnología necesaria que permite realizar reuniones tanto presenciales como virtuales de manera fluida y profesional. Estas mejoras son clave para que Invest Monterrey continúe ofreciendo un servicio de calidad a las empresas que asesora, así como para fortalecer las relaciones con inversionistas y socios estratégicos.

Finalmente, la remodelación y adecuación de las oficinas se ha hecho con un enfoque financiero responsable. A lo largo de 2024, se ha priorizado mantener un control estricto sobre los egresos, evitando compromisos financieros que pudieran comprometer la estabilidad económica de la organización. El objetivo ha sido claro: modernizar las oficinas sin afectar la solidez financiera de Invest Monterrey, asegurando que las inversiones en infraestructura sean sostenibles a largo plazo.



Equipo de Trabajo al Cierre de Año



Hector Tijerina
Director Ejecutivo



Elisabet Zúñiga Moreno
Directora de Operaciones



Gerardo Berazaluze
Analista de Administración



Erick Valdez
Gerente de Atención al Inversionista



Laura Tejeda
Gerente de Atención al Inversionista



Jorge Gómez
Analista de Atención al Inversionista



Diego Lobo
Analista de Atención al Inversionista



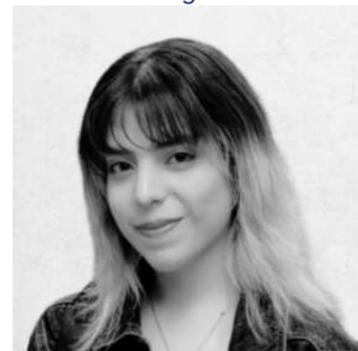
Kamila Topete
Gerente de Inteligencia de Negocios



Jesús Rodríguez
Analista de Inteligencia de Negocios



Valeria Ambriz
Gerente de Mercadotecnia



Argelia Moreno
Analista de Mercadotecnia

Agradecimientos

Invest Monterrey expresa su agradecimiento para todos los asociados de los sectores público, privado y académico que durante el ejercicio 2024 aportaron no solo recursos económicos, sino también su tiempo y experiencia para contribuir en el crecimiento de esta asociación en su cuarto año de operaciones.

Invest Monterrey reafirma su compromiso de cooperación en la ejecución de las estrategias de desarrollo económico que establezca el gobierno estatal para los próximos años.

Estamos convencidos de que, trabajando colaborativamente el sector público, privado y académico, de la mano con la sociedad civil, lograremos cumplir juntos la visión de un mejor Nuevo León para todos.

Sigamos posicionando a Nuevo León como el mejor lugar para invertir y hacer negocios.





Land of Business
Land of Possibilities

hello@investmonterrey.com

[in](#) [@](#) [X](#) [▶](#) / InvestMonterrey

www.investmonterrey.com